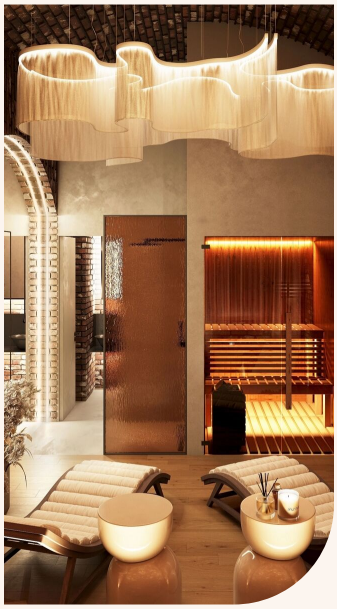
+420 771 522 322 aneta@mojemaklerka.cz

Atraktivní obchodní prostor 286 m² v projektu Bělehradská 29 | Vinohrady – Nusle

Praha 2, Vinohrady



Cena
13 933 000 Kč

Zastavěná plocha (m2)
290 m²

+420 771 522 322

Popis nemovitosti

Nabízíme obchodní prostor o celkové ploše 286,4 m², který je součástí nového rezidenčního projektu Bělehradská 29. Tento projekt přináší prémiové bydlení v kompletně zrekonstruovaném novobarokním domě z roku 1910 a citlivě propojuje historickou architekturu s moderními standardy městského života. Jednotka se nachází na atraktivním místě na pomezí Vinohrad a Nuslí, tedy v oblasti s vysokou rezidenční hustotou, stabilní klientelou a velmi dobrou dopravní dostupností. V bezprostřední blízkosti se nachází tramvajová zastávka Nuselské schody a stanice metra I. P. Pavlova je dostupná přibližně do 8 minut chůze, což zajišťuje snadnou dostupnost jak pro zaměstnance, tak pro zákazníky. Prostor je rozložen do tří podlaží, od 2. přízemního podlaží až po 1. nadzemní podlaží, a nabízí vstup přímo z domu. Jednotka je

předávána ve stavu shell & core, což umožňuje budoucímu nájemci či vlastníkovi přizpůsobit dispozici i technické řešení přesně podle potřeb konkrétního provozu. Díky své variabilitě je prostor vhodný například pro showroom, designové studio, dílnu, klientské centrum, provozovnu služeb nebo specializovanou obchodní jednotku. Tento prostor představuje zajímavou příležitost pro podnikání v atraktivní městské lokalitě, která kombinuje silnou rezidenční základnu, dobrou viditelnost a kvalitní architektonické prostředí.

Parametry

Typ nemovitosti:	Komerční
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Zastavěná plocha (m2):	290 m²
číslo podlaží v domě:	1
Rok kolaudace:	1945
Datum nastěhování:	09. 03. 2026