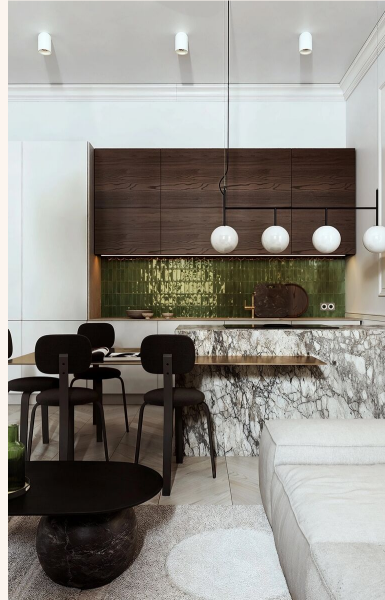


# Byt k rekonstrukci s možností vlastního designu v žádané lokalitě Nuslí

Praha 4, Nusle



Cena  
8 568 000 Kč



Dispozice bytu  
2 + kk



Užitná plocha  
57 m<sup>2</sup>

+420 771 522 322

## Popis nemovitosti

Jednotka o dispozici 2+kk a podlahové ploše 57,1 m<sup>2</sup> je součástí komorního rezidenčního projektu Rostislavova 4, který právě začíná psát novou kapitolu historie činžovního domu z 30. let 20. století. Projekt vzniká v klidné části Prahy 4 – Nuslí, na pomezí Vršovic, v docházkové vzdálenosti od Náměstí Bratří Synků a s výborným spojením do centra města. Byt se nachází v 5. nadzemním podlaží a jeho dispozice nabízí obývací pokoj s přípravou na kuchyň, ložnici, samostatný pokoj, koupelnu, oddělené WC, komoru a předsíň. K jednotce náleží také sklepní kóje. Nemovitost se prodává v původním stavu před rekonstrukcí, bez finálních povrchů, vybavení či kuchyňské linky, což dává novému majiteli jedinečnou příležitost přizpůsobit si interiér zcela podle vlastních představ. Dům prochází kompletní obnovou

společných prostor, která zahrnuje opravu historické fasády, novou vstupní halu s bezpečnostními dveřmi, renovaci schodiště s původním zábradlím, nové elektroinstalace i modernizaci technického zázemí. Součástí projektu bude také kolárna, sklepní prostory a upravený vnitroblok s odpočinkovou zónou pro rezidenty. Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost – v okolí se nachází kavárny, pekárny, restaurace i obchody, v blízkosti také oblíbené parky Jezerka, Folimanka nebo Havlíčkovy sady. Tramvajová zastávka Horky je vzdálena jen pár kroků, stanice metra C (Pankrác) i B (Karlovo náměstí) jsou dostupné během několika minut jízdy. Do budoucna lokalitu ještě více zatraktivní připravovaná trasa metra D. Tato nabídka představuje ideální příležitost pro vlastní bydlení i investici v dynamicky se rozvíjející části Prahy.

## Parametry

**Typ nemovitosti:**

Byty

**Dispozice bytu:**

2 + kk

**Vlastnictví:**

Osobní

**Energetická náročnost budovy:**

G - Mimořádně nehospodárná

**Zastavěná plocha (m2):**216 m<sup>2</sup>**Užitná plocha:**57 m<sup>2</sup>**Číslo podlaží v domě:**

5

**Rok kolaudace:**

1919

**Datum nastěhování:**

18. 03. 2026