

Designový byt 2+kk s balkonem a možností garážového stání – klidné bydlení v centru Prahy

Praha 3, Žižkov



Cena
25 700 Kč / měsíc



Dispozice bytu
2 + kk



Užitná plocha
46 m²

+420 771 522 322

Popis nemovitosti

Nabízíme k pronájmu moderní a stylově zařízený byt 2+kk o celkové výměře 46,2 m² včetně balkonu (4,2 m²), situovaný ve 3. nadzemním podlaží novostavby s recepcí. Byt se nachází v klidném vnitrobloku v atraktivní lokalitě Prahy 3, s výbornou dostupností do centra, Karlína i na Vinohrady – vše v docházkové vzdálenosti. Byt je plně vybavený a připravený k okamžitému nastěhování. K dispozici je plně vybavená kuchyňská linka (včetně spotřebičů), velkoformátová okna s výhledem do zeleně, balkon s designovým zábradlím, koupelna s vanou, samostatná toaleta (druhá je součástí koupelny) a dřevěné podlahy. Celý dům působí moderně a čistě, se zcela reprezentativními společnými prostory. Recepce v domě přispívá k pohodlnému a bezpečnému bydlení. Měsíční poplatky činí 5 400 Kč,

služby recepce 1 600 Kč. Elektřina bude přepsána na nájemníka. Za příplatek je možné si pronajmout i garážové stání v 2. podzemním podlaží domu. Jedná se o klasickou garáž (bez zakladače), do které se pohodlně vejde i SUV. Vjezd je na dálkové ovládání a díky recepci je parkování pohodlné a bezpečné. Tento byt nabízí výjimečné spojení komfortu, klidu a skvělé dostupnosti. V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat.

Parametry

Typ nemovitosti:	Byty
Dispozice bytu:	2 + kk
Vlastnictví:	Osobní
Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná
Zastavěná plocha (m2):	678 m ²
Užitná plocha:	46 m ²
Číslo podlaží v domě:	3
Celková podlahová plocha (m2):	2 584 m ²
Rok kolaudace:	2006
Datum nastěhování:	03. 09. 2025