

Elegantní 3+kk s noblesou Vinohrad – 4. NP

Praha 3, Vinohrady



Cena
22 431 000 Kč



Dispozice bytu
3 + kk



Užitná plocha
115 m²

+420 771 522 322

Popis nemovitosti

Nabízíme výjimečný byt o dispozici 3+kk a podlahové ploše 115,1 m², který zaujme velkorysým prostorem a nadčasovou elegancí. Nachází se ve 4. podlaží reprezentativního domu po kompletní luxusní rekonstrukci a je připraven k dokončení ve standardu fit out. Nové parkety, omítky, interiérové i vstupní dveře a zcela nové rozvody poskytují ideální základ pro vytvoření domova přesně podle vašich představ. Srdcem bytu je prostorný, vzdušný obývací pokoj s přípravou na kuchyňský kout – dokonale prosvětlený a navržený pro pohodlné každodenní fungování i společná setkání. Dvě klidné ložnice nabízejí dostatek soukromí, nechybí koupelna, samostatná toaleta ani velkorysé úložné možnosti. Součástí je také praktická sklepní kóje. Celý dům propojuje noblesu historické architektury s moderním komfortem. Nové dubové parkety, špaletová okna i elegantní vstupní dveře doplňují prémiové materiály ve společných prostorách, kde se setkává mramor, dřevo, kartáčovaný bronz a sklo. K dispozici je recepce, sauna i upravený vnitroblok se zahradou,

který nabízí klidné místo pro odpočinek uprostřed města. Vinohrady patří mezi nejvyhledávanější pražské adresy. Nabízejí širokou škálu služeb, kvalitní gastronomii i pestrý kulturní život. Okolní ulice lemují stylové kavárny, restaurace, vinárny a obchody, zatímco přilehlé parky lákají k relaxaci i sportu. Výborná dopravní dostupnost a příjemná atmosféra činí z Vinohrad místo, kde se žije mimořádně pohodlně.

Parametry

Typ nemovitosti:

Byty

Dispozice bytu:

3 + kk

Vlastnictví:

Osobní

Energetická náročnost budovy:

G - Mimořádně nehospodárná

Zastavěná plocha (m2):285 m²**Užitná plocha:**115 m²**Číslo podlaží v domě:**

4

Plocha sklepu:3 m²**Rok kolaudace:**

1945

Datum nastěhování:

14. 11. 2025