

Elegantní byt 4+kk o ploše 163 m² s balkonem a sklepem v srdci Vinohrad – ulice Korunní

Praha 10, Vinohrady



Cena
36 990 000 Kč



Dispozice bytu
4 + kk



Užitná plocha
163 m²

+420 771 522 322

Popis nemovitosti

Exkluzivně nabízíme ke koupi výjimečný byt o dispozici 4+kk a celkové výměře 163 m², situovaný v 6. nadzemním podlaží reprezentativní rezidenční budovy s výtahem v jedné z nejvyhledávanějších pražských lokalit – na Královských Vinohradech, přímo v ulici Korunní. Tato nemovitost zaujme nejen svou velikostí, ale především promyšleným dispozičním řešením, kvalitními materiály, nadčasovým interiérem a atmosférou klasického městského bydlení s důrazem na komfort a prostor. Centrálním prvkem bytu je velkoryse pojatý obytný prostor propojený s kuchyňským a jídelním koutem, který díky své otevřenosti a vzdušnosti tvoří ideální zázemí pro rodinný život i společenská setkání. Z obývací části je přímý vstup na balkon orientovaný do klidného vnitrobloku, nabízející nerušený výhled a příjemné

posezení. Soukromou část bytu tvoří tři samostatné ložnice – z nichž hlavní ložnice disponuje vlastní en-suite koupelnou. Druhá koupelna je přístupná z chodby, vybavena vanou i sprchovým koutem. Samozřejmostí je i oddělená toaleta pro hosty, praktická komora a prostorná vstupní hala s množstvím úložných prostor. Byt je vybaven dřevěnými podlahami, nadstandardní sanitou, velkoformátovými okny s izolačními skly a moderní kuchyňskou linkou na míru včetně vestavných spotřebičů. V rámci prodeje je k dispozici také sklepní kóje v suterénu domu. Ulice Korunní představuje jednu z nejatraktivnějších adres na pražských Vinohradech – v docházkové vzdálenosti se nachází množství kvalitních kaváren, restaurací, butiků, galerií i drobných služeb. V bezprostředním okolí naleznete i známá kulturní a společenská centra, jako je Vinohradské divadlo, Náměstí Jiřího z Poděbrad s farmářskými trhy či legendární Riegrovy sady s panoramatickým výhledem na Pražský hrad. Perfektní dopravní dostupnost zajišťuje blízkost tramvajových zastávek a stanice metra A – Flora, které spojují lokalitu s historickým centrem Prahy během několika minut. Tento byt představuje ideální volbu pro náročné klienty, kteří hledají nadstandardně prostorné městské bydlení s atmosférou, výbornou dopravní dostupností a veškerou občanskou vybaveností na dosah ruky. Pro více informací či sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi vás nemovitostí osobně provedeme.

Parametry

Typ nemovitosti:

Byty

Dispozice bytu:

4 + kk

Vlastnictví:

Osobní

Energetická náročnost budovy:

G – Mimořádně ne hospodárná

Zastavěná plocha (m2):927 m²**Užitná plocha:**163 m²**Číslo podlaží v domě:**

6

Rok kolaudace:

1919

Datum nastěhování:

29. 05. 2025