

Exkluzivní byt 2+kk s lodžii v prémiovém projektu Nuselský pivovar

Praha 4, Nusle



Cena
11 990 000 Kč



Dispozice bytu
2 + kk



Užitná plocha
55 m²

+420 771 522 322

Popis nemovitosti

Nabízíme k prodeji moderní a precizně zpracovaný byt 2+kk o výměře 55,1 m² s lodžii, který se nachází v prémiovém rezidenčním projektu Nuselský pivovar. Byt vyniká promyšleným dispozičním řešením, nadstandardními materiály a výbornou dostupností do centra města. Byt je vybaven dubovými dřevěnými podlahami Kährs s bezlištovými přechody mezi místnostmi, které podtrhují jednotný vzhled interiéru. Bezfalcové dveře Lignis se skrytými panty přispívají k elegantnímu a čistému designu. Dřevěná eurookna s trojsklem zajišťují optimální tepelnou i zvukovou izolaci. Koupelna nabízí podlahové vytápění, velkoformátové keramické obklady inspirované přírodním kamenem, vanu Kaldewei a sanitu Laufen Kartell. Podomítková baterie Grohe zajišťuje minimalistický a nadčasový vzhled. Hlavní obytný prostor

plynule navazuje na lodžii, která poskytuje příjemné místo k relaxaci. Šatna a komora nabízejí dostatek úložného prostoru a zvyšují celkovou funkčnost bytu. Součástí nabídky je také větší garážové stání se sklepem o velikosti 5 m², přičemž rezidenti mají k dispozici další parkovací místa v klidné ulici Závišova. Nuselský pivovar nabízí vyváženou kombinaci klidného rezidenčního prostředí a městské infrastruktury. V pěší dostupnosti se nachází parky Folimanka a Grébovka, cyklostezka podél Botiče vedoucí až k vltavské náplavce nebo historický Vyšehrad s panoramatickými výhledy na Prahu. Dopravní dostupnost je vynikající – v blízkosti jsou tramvajové i autobusové zastávky, v budoucnu zde vznikne stanice metra D, což dále zvýší hodnotu lokality. Pro řidiče je výhodou rychlé napojení na pražskou magistrálu, které umožňuje efektivní průjezd městem i pohodlné spojení s hlavními dopravními tahy. Přimo v areálu Nuselského pivovaru se nachází široká nabídka obchodů, služeb a restaurací, které zajišťují komfortní městské bydlení. Tento byt představuje ideální volbu pro ty, kteří hledají moderní a kvalitní bydlení v atraktivní lokalitě s veškerým zázemím. Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Parametry

Typ nemovitosti:	Byty
Dispozice bytu:	2 + kk
Vlastnictví:	Osobní
Energetická náročnost budovy:	B – Velmi úsporná
Užitná plocha:	55 m ²
Číslo podlaží v domě:	2
Celková podlahová plocha (m2):	57 m ²
Plocha sklepu:	5 m ²
Rok kolaudace:	
Datum nastěhování:	01. 03. 2025