

Investiční příležitost – dva sousedící byty 2+kk a 1+kk po kompletní rekonstrukci

Praha 5, Smíchov



Cena
49 000 Kč / měsíc



Dispozice bytu
3 + kk



Užitná plocha
69 m²

+420 771 522 322

Popis nemovitosti

Nabízíme jedinečnou příležitost k pronájmu dvou vzájemně sousedících bytových jednotek o dispozici 2+kk a 1+kk, které se nachází ve 4. nadzemním podlaží kompletně zrekonstruovaného historického domu. Celý dům prošel nákladnou a citlivou rekonstrukcí, při níž byly zachovány původní zdobné architektonické i řemeslné prvky, jako jsou klenuté stropy, kamenné schodišťové stupně či litinové zábradlí. Součástí modernizace je také nový výtah značky Schindler. Budova nabízí celkem 13 bytových a 2 nebytové jednotky a spojuje historický charakter s komfortem moderního bydlení. Obě jednotky jsou přibližně dva roky po kompletní rekonstrukci a nabízí moderní, čisté a kvalitně zpracované interiéry. Díky velkým oknům jsou byty krásně světlé a jejich umístění ve vyšším patře poskytuje příjemný výhled a dostatek soukromí.

Byt 2+kk o výměře 45,5 m² nabízí prostorný obývací pokoj s plnohodnotnou kuchyní, samostatnou ložnici orientovanou do klidného vnitrobloku s balkonem a velmi příjemnou dispozicí pro komfortní bydlení jednotlivce či páru. Navazující byt 1+kk o výměře 23,7 m² díky chytrému řešení působí výrazně prostorněji, než odpovídá jeho velikosti. Nabízí plnohodnotnou kuchyňskou část a praktickou otevřenou niku s přípravou pro pračku, která poskytuje další úložný prostor. Díky přímému sousedství jednotek se jedná o velmi variabilní nemovitost vhodnou pro široké spektrum využití: ideální investiční příležitost pro krátkodobý pronájem (Airbnb), - dvougenerační bydlení, - kombinaci vlastního bydlení a kanceláře, - případně vytvoření většího rodinného bydlení. V případě využití pro Airbnb lze prostor efektivně upravit například na tři plnohodnotné ložnice – každou s manželskou postelí a možností přistýlky – což umožňuje zajímavý výnosový potenciál. Dům se nachází ve vyhledávané lokalitě s výbornou občanskou vybaveností a dopravní dostupností. V pěší vzdálenosti najdete metro, zastávky MHD, restaurace, kavárny, obchody i oblíbenou Náplavku. Jedná se o výjimečnou příležitost spojení historického kouzla domu, moderního standardu a širokých možností využití.

Parametry

Typ nemovitosti:

Byty

Dispozice bytu:

3 + kk

Vlastnictví:

Osobní

Energetická náročnost budovy:

G - Mimořádně nehospodárná

Zastavěná plocha (m2):

180 m²
Užitná plocha:

69 m²
Číslo podlaží v domě:

4

Celková podlahová plocha (m2):

749 m²
Rok kolaudace:

1919

Datum nastěhování:

22. 07. 2026