Investiční příležitost – rozlehlý pozemek 5230 m² v rezidenční lokalitě Újezd nad Lesy

Újezd nad Lesy





Cena
63 990 000 Kč

+420 771 522 322

Popis nemovitosti

Nabízíme k prodeji rozsáhlý pozemek o celkové výměře 5230 m², situovaný v klidné a vyhledávané lokalitě Újezdu nad Lesy. Tento pozemek je součástí územní rezervy s označením „čistě obytné“ a představuje jedinečnou investiční příležitost pro budoucí developerský projekt. Dle platného územního plánu je hlavním využitím pozemku výstavba rezidenčních objektů. Přípustné využití zahrnuje nejen bytové domy a rodinné domy, ale také byty v nebytových objektech, mimoškolní vzdělávací zařízení, zdravotnická zařízení a další stavby sloužící občanské vybavenosti. Tato flexibilita dává prostor pro širokou škálu využití v rámci urbanistického rozvoje dané oblasti. Lokalita Újezdu nad Lesy se vyznačuje harmonickým spojením přírody a městské infrastruktury. Díky množství zelených ploch a blízkosti

Klánovického lesa je ideální pro klidné a komfortní bydlení. Zároveň však nabízí veškerou potřebnou občanskou vybavenost – v okolí se nacházejí školy, školky, zdravotnická zařízení, obchody, restaurace a sportovní areály. Dopravní dostupnost je zajištěna jak individuální, tak veřejnou dopravou. Do centra Prahy se lze pohodlně dostat vlakem nebo autobusovými linkami, přičemž nájezd na hlavní dopravní tahy umožňuje snadné spojení s ostatními částmi metropole. Pozemek představuje skvělou příležitost pro investory, developery i individuální zájemce, kteří hledají místo pro budoucí výstavbu v dynamicky se rozvíjející lokalitě s velkým potenciálem. Pro více informací či sjednání osobní schůzky nás neváhejte kontaktovat.

Parametry

Typ nemovitosti:	Pozemky
Umístění objektu:	Klidná část obce
číslo podlaží v domě:	0
Rok kolaudace:	
Datum nastěhování:	12. 03. 2025