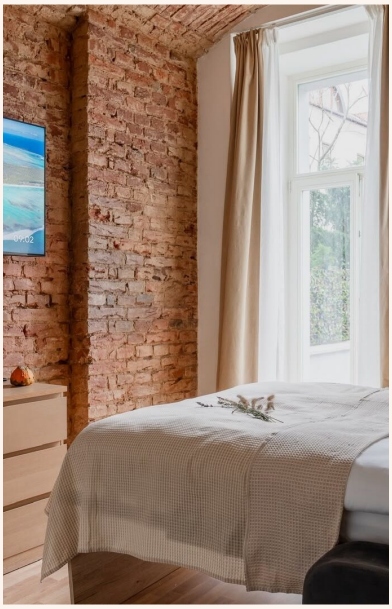
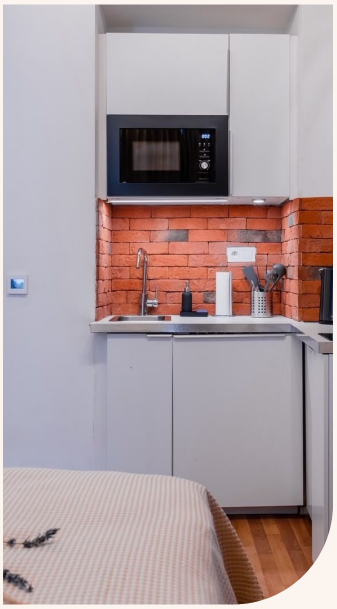
MOJE MAKLÉŘKA
+420 771 522 322 aneta@mojemaklerka.cz

# K pronájmu útulný byt 1+kk s předzahrádkou v Dalimilově ulici, Praha 3 – Žižkov

Praha 3, Žižkov

Cena
19 500 Kč / měsíc

Dispozice bytu
1 + kk

Užitná plocha
21 m²

+420 771 522 322

## Popis nemovitosti

Nabízíme k pronájmu světlý a prakticky řešený byt 1+kk o velikosti 21 m² s předzahrádkou o rozloze 9 m², nacházející se v oblíbené lokalitě Praha 3 – Žižkov, ulice Dalimilova. Byt se nachází v přízemí udržovaného bytového domu a je ideální volbou pro jednotlivce, studenty či jako startovací bydlení v širším centru Prahy. Byt tvoří hlavní obytná místnost s kuchyňským koutem, který je vybaven kuchyňskou linkou a základními spotřebiči. Koupelna nabízí sprchový kout, umyvadlo a toaletu. Z obytné části je přímý vstup na příjemnou předzahrádku (9 m²), která poskytuje dostatek soukromí a prostor pro posezení nebo malé rostliny. Dalimilova ulice se nachází v klidné části Žižkova s výbornou dostupností do centra města. V blízkosti je veškerá občanská vybavenost – obchody, restaurace, kavárny, fitness

centra i parky (např. Vítkov nebo Parukářka). Dopravní dostupnost je skvělá – tramvajová zastávka Husinecká i autobusové spojení jsou v docházkové vzdálenosti, stanice metra Hlavní nádraží (C) je dosažitelná během několika minut. Byt je k nastěhování ihned. Vhodný pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají kompaktní, dobře dostupné bydlení v žádané lokalitě širšího centra Prahy.

# Parametry

| | |
|---|---|
| **Typ nemovitosti:** | Byty |
| **Dispozice bytu:** | 1 + kk |
| **Vlastnictví:** | Osobní |
| **Energetická náročnost budovy:** | G - Mimořádně nehospodárná |
| **Zastavěná plocha (m2):** | 202 m² |
| **Užitná plocha:** | 21 m² |
| **číslo podlaží v domě:** | -2 |
| **Celková podlahová plocha (m2):** | 30 m² |
| **Terasa plocha m2:** | 9 m² |
| **Rok kolaudace:** | 1919 |
| **Datum nastěhování:** | 11. 11. 2025 |