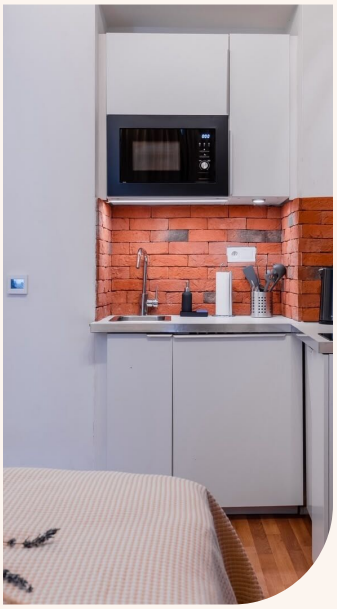
MOJE MAKLÉŘKA
+420 771 522 322 aneta@mojemaklerka.cz

K pronájmu útulný byt 1+kk s předzahrádkou v Dalimilově ulici, Praha 3 – Žižkov

Praha 3, Žižkov







Cena
16 500 Kč / měsíc

Dispozice bytu
1 + kk

Užitná plocha
21 m²

+420 771 522 322

Popis nemovitosti

Nabízíme k pronájmu světlý a prakticky řešený byt 1+kk o velikosti 21 m² s předzahrádkou o rozloze 9 m², nacházející se v oblíbené lokalitě Praha 3 – Žižkov, ulice Dalimilova. Byt se nachází v přízemí udržovaného bytového domu a je ideální volbou pro jednotlivce, studenty či jako startovací bydlení v širším centru Prahy. Byt tvoří hlavní obytná místnost s kuchyňským koutem, který je vybaven kuchyňskou linkou a základními spotřebiči. Koupelna nabízí sprchový kout, umyvadlo a toaletu. Z obytné části je přímý vstup na příjemnou předzahrádku (9 m²), která poskytuje dostatek soukromí a prostor pro posezení nebo malé rostliny. Dalimilova ulice se nachází v klidné části Žižkova s výbornou dostupností do centra města. V blízkosti je veškerá občanská vybavenost – obchody, restaurace, kavárny, fitness

centra i parky (např. Vítkov nebo Parukářka). Dopravní dostupnost je skvělá – tramvajová zastávka Husinecká i autobusové spojení jsou v docházkové vzdálenosti, stanice metra Hlavní nádraží (C) je dosažitelná během několika minut. Byt je k nastěhování ihned. Vhodný pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají kompaktní, dobře dostupné bydlení v žádané lokalitě širšího centra Prahy.

Parametry

Typ nemovitosti:	Byty
Dispozice bytu:	1 + kk
Vlastnictví:	Osobní
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Zastavěná plocha (m2):	202 m²
Užitná plocha:	21 m²
číslo podlaží v domě:	-2
Celková podlahová plocha (m2):	30 m²
Terasa plocha m2:	9 m²
Rok kolaudace:	1919
Datum nastěhování:	20. 11. 2025