

Kompletně rekonstruovaný 2+kk v Praze 6 uprostřed zeleně

Praha 6, Břevnov



Cena
9 491 000 Kč



Dispozice bytu
2 + kk



Užitná plocha
48 m²

+420 771 522 322

Popis nemovitosti

Byt o dispozici 2+kk je součástí prestižního rezidenčního projektu Pod Drinopolem, který vzniká kompletní rekonstrukcí bytového domu v jedné z nejklidnějších částí Prahy 6. Lokalita uprostřed vilové čtvrti nabízí ideální kombinaci zeleně, soukromí a výborné dostupnosti do centra města. Součástí rezidence je také soukromá sauna a moderní posilovna, které zvyšují komfort bydlení. Byt se nachází v 1. podlaží a disponuje podlahovou plochou 54,4 m². Jeho dispozice zahrnuje obývací pokoj s přípravou na kuchyni, ložnici, vstupní chodbu, praktickou komoru, koupelnu se sprchovým koutem a samostatnou toaletu. K jednotce náleží také sklepní kóje, která poskytuje dodatečný úložný prostor. Byt bude dokončen v provedení fit out, včetně hotové koupelny, podlah, dveří a kompletních rozvodů, s vybavením

odpovídajícím současným standardům moderního bydlení. Dům prochází celkovou rekonstrukcí, jejíž součástí je nový výtah, vstupní portály s bezpečnostními dveřmi a kvalitně provedené společné prostory kombinující keramickou dlažbu s dřevěnými prvky. Obyvatelům bude k dispozici relaxační zóna se saunou a fitness, kolárna, prádelna a upravený vnitroblok s klidovou částí a posezením. Rezidence se nachází v tiché ulici Pod Drinopolem, obklopené zelení a rezidenční zástavbou. V docházkové vzdálenosti je veškerá občanská vybavenost, včetně obchodů, kaváren, škol a zastávek MHD. Lokalita nabízí pohodové a klidné zázemí s rychlým spojením do centra Prahy i na letiště, což činí tento byt ideální volbou pro vlastní bydlení i investici.

Parametry

Typ nemovitosti:	Byty
Dispozice bytu:	2 + kk
Vlastnictví:	Osobní
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Zastavěná plocha (m2):	317 m²
Užitná plocha:	48 m²
Číslo podlaží v domě:	1
Celková podlahová plocha (m2):	1 530 m²
Rok kolaudace:	1939