MOJE MAKLÉŘKA
+420 771 522 322 aneta@mojemaklerka.cz

Kompletně vybavený 2+kk v klidné rezidenci Pod Drinopolem s vlastní saunou a fitness

Praha 6, Břevnov





Cena
10 996 000 Kč

Dispozice bytu
2 + kk

Užitná plocha
60 m²

+420 771 522 322

Popis nemovitosti

Nabízíme ke koupi kompletně vybavený byt o dispozici 2+kk, který je součástí rezidenčního projektu Pod Drinopolem vznikajícího citlivou rekonstrukcí bytového domu v jedné z nejklidnějších částí Prahy 6. Tato lokalita uprostřed vilové zástavby nabízí ideální kombinaci soukromí, dostatku zeleně a výborné dostupnosti do centra města. Součástí rezidence bude navíc soukromá sauna a fitness, které zvyšují komfort bydlení. Byt se nachází v 1. podlaží a disponuje podlahovou plochou 55,7 m². Dispozičně zahrnuje obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatnou ložnici, vstupní chodbu, koupelnu se sprchovým koutem a oddělenou toaletu. K jednotce náleží také sklepní kóje, která poskytuje praktický úložný prostor. Byt se prodává kompletně vybavený nábytkem na míru, což umožňuje okamžité nastěhování

po dokončení rekonstrukce domu bez nutnosti dalších investic. Samotný dům prochází kompletní rekonstrukcí, jejíž součástí je instalace nového výtahu, nové vstupní portály s bezpečnostními dveřmi a kvalitně zpracované společné prostory kombinující keramickou dlažbu a dřevěné prvky. Obyvatelům bude k dispozici také relaxační zóna se saunou a posilovnou, kolárna, prádelna a upravený vnitroblok s klidovou zónou a posezením. Rezidence se nachází v tiché ulici Pod Drinopolem, obklopené rezidenční zástavbou a zelení. V docházkové vzdálenosti je kompletní občanská vybavenost včetně obchodů, kaváren, škol i zastávek MHD. Lokalita nabízí příjemné a klidné bydlení s rychlým spojením do centra Prahy i na letiště, což z ní činí ideální volbu jak pro vlastní bydlení, tak i jako investici.

Parametry

Typ nemovitosti:	Byty
Dispozice bytu:	2 + kk
Vlastnictví:	Osobní
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Zastavěná plocha (m2):	317 m²
Užitná plocha:	60 m²
číslo podlaží v domě:	1
Celková podlahová plocha (m2):	1 530 m²
Rok kolaudace:	1939
Datum nastěhování:	18. 03. 2026