

# Kompletně vybavený 2+kk v klidné rezidenci Pod Drinopolem s vlastní saunou a fitness

Praha 6, Břevnov



Cena  
10 996 000 Kč



Dispozice bytu  
2 + kk



Užitná plocha  
60 m<sup>2</sup>

+420 771 522 322

## Popis nemovitosti

Nabízíme ke koupi kompletně vybavený byt o dispozici 2+kk, který je součástí rezidenčního projektu Pod Drinopolem vznikajícího citlivou rekonstrukcí bytového domu v jedné z neklidnějších částí Prahy 6. Tato lokalita uprostřed vilové zástavby nabízí ideální kombinaci soukromí, dostatku zeleně a výborné dostupnosti do centra města. Součástí rezidence bude navíc soukromá sauna a fitness, které zvyšují komfort bydlení. Byt se nachází v 1. podlaží a disponuje podlahovou plochou 55,7 m<sup>2</sup>. Dispozičně zahrnuje obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatnou ložnici, vstupní chodbu, koupelnu se sprchovým koutem a oddělenou toaletu. K jednotce náleží také sklepní kóje, která poskytuje praktický úložný prostor. Byt se prodává kompletně vybavený nábytkem na míru, což umožňuje okamžité nastěhování

po dokončení rekonstrukce domu bez nutnosti dalších investic. Samotný dům prochází kompletní rekonstrukcí, jejíž součástí je instalace nového výtahu, nové vstupní portály s bezpečnostními dveřmi a kvalitně zpracované společné prostory kombinující keramickou dlažbu a dřevěné prvky. Obyvatelům bude k dispozici také relaxační zóna se saunou a posilovnou, kolárna, prádelna a upravený vnitroblok s klidovou zónou a posezením. Rezidence se nachází v tiché ulici Pod Drinopolem, obklopené rezidenční zástavbou a zelení. V docházkové vzdálenosti je kompletní občanská vybavenost včetně obchodů, kaváren, škol i zastávek MHD. Lokalita nabízí příjemné a klidné bydlení s rychlým spojením do centra Prahy i na letiště, což z ní činí ideální volbu jak pro vlastní bydlení, tak i jako investici.

## Parametry

**Typ nemovitosti:**

Byty

**Dispozice bytu:**

2 + kk

**Vlastnictví:**

Osobní

**Energetická náročnost budovy:**

G - Mimořádně nevhodná

**Zastavěná plocha (m<sup>2</sup>):**

317 m<sup>2</sup>

**Užitná plocha:**

60 m<sup>2</sup>

**číslo podlaží v domě:**

1

**Celková podlahová plocha (m<sup>2</sup>):**

1 530 m<sup>2</sup>

**Rok kolaudace:**

1939

**Datum nastěhování:**

18. 03. 2026