

Krásná plně zrekonstruovaná a zařízená garsonka (1+1) v centru Prahy – ul. Hálkova

Praha 2, Nové Město



Cena
22 500 Kč / měsíc
+ poplatky 5.500 Kč vč. energií



Dispozice bytu
1 + 1



Užitná plocha
33 m²

+420 771 522 322

Popis nemovitosti

Tato elegantní a plně zařízená garsonka (dispozice 1+1) po kompletní rekonstrukci představuje ideální kombinaci moderního městského bydlení a historického šarmu. Nachází se ve druhém nadzemním podlaží citlivě renovovaného činžovního domu s vysokými stropy, dřevěnými podlahami a zachovanými architektonickými prvky, které vytvářejí harmonické spojení současného komfortu s původní atmosférou pražské architektury. Interiér bytu je navržen s důrazem na funkčnost, kvalitu použitých materiálů a nadčasový design. Obytný prostor je vybaven manželskou postelí, chytrou televizí a praktickými úložnými řešeními. Kuchyňská část disponuje vestavěnými spotřebiči značky Bosch –

včetně lednice, trouby, mikrovlnné trouby, myčky, indukční varné desky a pračky – a je doplněna o kompletní kuchyňské náčiní, což umožňuje plnohodnotné vaření i dlouhodobý pobyt. Moderní koupelna je zařízena sprchovým koutem, toaletou, umyvadlem a designovým zrcadlem. Součástí vybavení je rovněž žehlička, žehlící prkno, sdílený vysavač Dyson a vysokorychlostní Wi-Fi připojení. Byt je tak připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic. Dům, v němž se byt nachází, využívá ekologické technologie a je napojen na dodávky energie z obnovitelných zdrojů. Budova je tichá a pečlivě udržovaná, s důrazem na úsporný provoz a komfortní bydlení rezidentů. Samotná lokalita patří k nejžádanějším adresám širšího centra Prahy. Ulice Hálkova se nachází v těsné blízkosti Václavského náměstí, Náměstí Míru a Národního muzea, zároveň si však zachovává klidný charakter díky své jednosměrné povaze. V okolí se nachází množství stylových kaváren, vyhlášených restaurací, obchodů, kulturních institucí, škol i univerzit, které vytvářejí živé a inspirativní prostředí pro život i práci. Výbornou dopravní dostupnost zajišťují stanice metra I. P. Pavlova (linka C) vzdálená 3 minuty chůze, Muzeum (linky A a C) pouhých 6 minut a tramvajová zastávka Štěpánská přibližně 5 minut od domu. Vhodné pro jednotlivce nebo pár hledající komfortní bydlení v srdci Prahy.

Parametry

Typ nemovitosti:

Byty

Dispozice bytu:

1 + 1

Vlastnictví:

Osobní

Energetická náročnost budovy:

G - Mimořádně nehospodárná

Zastavěná plocha (m2):

263 m²

Užitná plocha:

33 m²

číslo podlaží v domě:

2

Rok kolaudace:

1945

Datum nastěhování:

06. 10. 2026