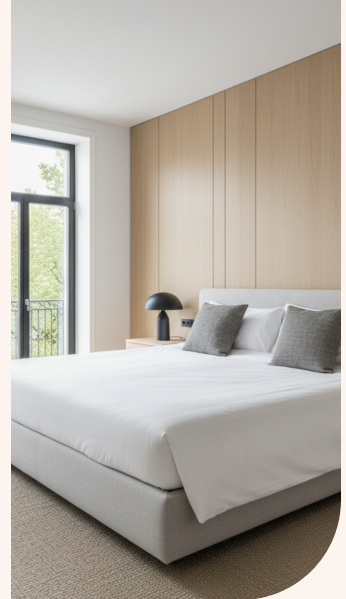


Luxusní byt 3+kk, 95 m² s balkonem, Vinohrady – Korunní

Praha 2, Vinohrady



Cena
21 320 000 Kč



Dispozice bytu
3 + kk



Užitná plocha
95 m²

+420 771 522 322

Popis nemovitosti

Nabízíme ke koupi mimořádně atraktivní byt 3+kk o podlahové ploše 95 m², nacházející se v 5. nadzemním podlaží prestižního rezidenčního domu na pražských Vinohradech, v jedné z nejvyhledávanějších ulic – Korunní. Součástí prodeje je balkon o velikosti 6 m² a sklep 3 m². Byt prošel kompletní a velmi kvalitní rekonstrukcí, která klade důraz na nadčasový design, funkčnost a použití prvotřídních materiálů. Vstupní hala plynule navazuje na velkorysý obývací prostor s kuchyňským koutem, jenž je díky velkým francouzským oknům krásně světlý a působí vzdušným dojmem. Dvě samostatné ložnice zajišťují dostatek soukromí pro bydlení jednotlivce, páru i rodiny. Stylová koupelna je vybavena prémiovou sanitou a doplněna samostatnou toaletou. Dům je ve výborném technickém stavu, nabízí reprezentativní společné prostory a pohodlný přístup výtahem. Vinohrady jsou dlouhodobě jednou z nejprestižnějších pražských lokalit díky kombinaci historického kouzla, špičkové občanské vybavenosti a skvělé dopravní dostupnosti. V bezprostřední

blízkosti se nachází oblíbené kavárny, restaurace, butiky, farmářské trhy i rozlehlé parky, například Riegrovy sady. Tento byt představuje výjimečnou příležitost pro ty, kteří hledají luxusní, kvalitně zrekonstruované bydlení v srdci jedné z nejžádanějších čtvrtí Prahy.

Parametry

Typ nemovitosti:

Byty

Dispozice bytu:

3 + kk

Vlastnictví:

Osobní

Energetická náročnost budovy:

G - Mimořádně neekonomická

Zastavěná plocha (m²):

266 m²

Užitná plocha:

95 m²

číslo podlaží v domě:

5

Plocha sklepu:

3 m²

Rok kolaudace:

1919