MOJE MAKLÉŘKA
+420 771 522 322 aneta@mojemaklerka.cz

Moderní 2+kk 43 m² za Strahovem – klidná lokalita v zeleni, ihned k nastěhování

Praha 6, Břevnov

Cena
10 940 000 Kč

Dispozice bytu
2 + kk

Užitná plocha
43 m²

+420 771 522 322

Popis nemovitosti

Byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 43 m² se nachází v klidné lokalitě za Strahovem, v jedné z nejzelenějších částí širšího centra Prahy. Tato oblast nabízí jedinečné spojení přírody, soukromí a zároveň velmi dobré dostupnosti do centra města i na Pražský okruh. Jednotka je situována v rámci menšího rezidenčního domu a její dispozice je navržena s důrazem na maximální využití prostoru. Nabízí obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatnou ložnici, vstupní chodbu a koupelnu se sprchovým koutem a toaletou. K bytu náleží také sklepní kóje, která poskytuje praktický úložný prostor. Byt je po rekonstrukci a splňuje požadavky na moderní bydlení – zahrnuje nové podlahy, interiérové dveře, koupelnu i kompletní rozvody. Díky tomu je připraven k okamžitému užívání bez nutnosti dalších investic. Interiér

je řešen v neutrálním, nadčasovém stylu, který umožňuje snadné doladění dle vkusu nového majitele. Dům prošel revitalizací společných prostor, která zahrnovala úpravu vstupních částí i technického zázemí. Okolí domu je upravené a nabízí příjemné rezidenční prostředí s dostatkem soukromí. Lokalita za Strahovem je vyhledávaná zejména pro svůj klid, množství zeleně a blízkost parků a lesoparků, které vybízejí k procházkám, sportu i relaxaci. V docházkové vzdálenosti se nachází základní občanská vybavenost, širší nabídka služeb je dostupná v nedalekých částech Prahy 5 a 6. Dopravní dostupnost zajišťují autobusové a tramvajové linky s napojením na metro, díky čemuž je centrum města snadno dosažitelné během několika minut. Tento byt představuje ideální volbu pro vlastní bydlení i jako investiční příležitost v atraktivní a klidné lokalitě s dlouhodobým potenciálem.

Parametry

Typ nemovitosti:	Byty
Dispozice bytu:	2 + kk
Vlastnictví:	Osobní
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Zastavěná plocha (m2):	1 502 m²
Užitná plocha:	43 m²
číslo podlaží v domě:	1
Rok kolaudace:	2000
Datum nastěhování:	17. 04. 2026