

Moderní 2+kk s výhledem do Františkánské zahrady v prestižním domě Langhans

Praha 1, Nové Město



Cena
31 000 Kč / měsíc
+ poplatky



Dispozice bytu
2 + kk



Užitná plocha
71 m²

+420 771 522 322

Popis nemovitosti

Nabízíme k pronájmu elegantní byt o dispozici 2+kk, který se nachází ve 4. nadzemním podlaží výjimečné rezidence Langhans – historického paláce z konce 19. století, jenž byl kompletně zrekonstruován renomovaným architektonickým studiem Lábus AA. Citlivá přistavba moderních bytových jednotek doplnila původní architekturu o vzdušné a funkční prostory splňující nároky současného bydlení. Rezidence Langhans se nachází v srdci Prahy – se vstupem z ulice Vodičkova a zároveň přímým kontaktem s klidnou Františkánskou zahradou. Díky této poloze nabízí jedinečnou kombinaci vynikající dopravní dostupnosti (tramvaj, metro), kompletní občanské vybavenosti v okolí (Václavské

náměstí) a zároveň klidu s výhledy do zeleně i na panorama Pražského hradu. Samotný byt nabízí prostorný obývací pokoj s mírně odděleným kuchyňským koutem, jehož dominantou je výhled do Františkánské zahrady. Ložnice je elegantně propojena s koupelnou obloženou mramorem. Samostatné WC a komora zajišťují maximální komfort a funkčnost. K vybavení domu patří výtah, recepce s 24/7 ostrahou a centrální vytápění. Byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají stylové bydlení s důrazem na architekturu, historii i moderní standard v naprosto výjimečné lokalitě.

Parametry

Typ nemovitosti:	Byty
Dispozice bytu:	2 + kk
Vlastnictví:	Osobní
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Zastavěná plocha (m2):	544 m ²
Užitná plocha:	71 m ²
číslo podlaží v domě:	5
Rok kolaudace:	
Datum nastěhování:	15. 04. 2025