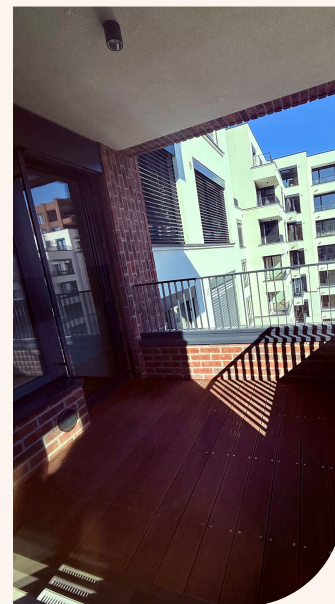


Moderní a útulné bydlení v ikonickém Nuselském pivovaru

Praha 4, Nusle



Cena
33 000 Kč / měsíc
+ poplatky



Dispozice bytu
2 + kk



Užitná plocha
45 m²

+420 771 522 322

Popis nemovitosti

Hledáte stylový a pohodlný domov v srdci Nuslí? Tento světlý a prostorný byt o velikosti 44,7 m² s balkonem v 5. patře ikonického projektu Nuselský pivovar čeká právě na Vás! Místo, kde se historie snoubí s moderním stylem, nabízí klidné bydlení s jedinečnou atmosférou a prvotřídními službami. Byt disponuje otevřeným obývacím prostorem propojeným s moderní, plně vybavenou kuchyní, která poskytuje veškeré spotřebiče potřebné pro pohodlné vaření. V koupelně se nachází sprchový kout, pračka a sušička, což zajišťuje maximální komfort. K dispozici je také praktická komora, která poskytuje další úložný prostor. Elegantní interiér, dřevěné podlahy a velká okna dodávají bytu příjemnou atmosféru a

dostatek světla. Výjimečným prvkem tohoto bytu je balkon, který nabízí prostor pro relaxaci s krásným výhledem na okolí. Součástí nabídky je garážové stání a sklep, které zajišťují pohodlí a dostatek prostoru pro uložení věcí. Velkou výhodou je také soukromá nabíjecí stanice pro elektromobil přímo u Vašeho parkovacího místa. Skvělá dostupnost městské dopravy, včetně tramvají a budoucí linky metra D, umožňuje rychlé spojení s centrem města. V okolí i přímo v areálu Nuselského pivovaru se nachází kavárny, restaurace, obchody a zelené parky, v budoucnu zde bude také tělocvična. Pro rodiny s dětmi je k dispozici menší rodinný park přímo v komplexu, který nabízí příjemné prostředí pro relaxaci a trávení volného času. Bydlení v Nuselském pivovaru nabízí jedinečné spojení historické atmosféry s moderním komfortem. Přijďte se přesvědčit, že právě zde se budete cítit jako doma!

Parametry

Typ nemovitosti:

Byty

Dispozice bytu:

2 + kk

Vlastnictví:

Osobní

Energetická náročnost budovy:

G - Mimořádně nehospodárná

Zastavěná plocha (m2):

4 685 m²
Užitná plocha:

45 m²
Číslo podlaží v domě:

5

Celková podlahová plocha (m2):

16 129 m²
Rok kolaudace:

2024

Datum nastěhování:

21. 03. 2025