

Moderní byt 1+kk s balkonem a sklepem k pronájmu v prestižní lokalitě Nová Waltrovka – Praha 5

Praha 5, Jinonice



Cena
25 000 Kč / měsíc



Dispozice bytu
1 + kk



Užitná plocha
33 m²

+420 771 522 322

Popis nemovitosti

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu moderní byt 1+kk s balkonem a sklepem, ve 4. patře novostavby s výtahem. Celková plocha bytu činí 33 m² + balkon cca 3,5 m². Tento světlý a velmi dobře dispozičně řešený byt se nachází v oblíbené lokalitě a je ideální volbou pro jednotlivce či pár, kteří hledají komfortní a kvalitní bydlení v klidném prostředí s výbornou dostupností do centra města. Byt je situován ve 4. nadzemním podlaží moderního rezidenčního domu s výtahem. Díky velkým oknům působí interiér velmi vzdušně a příjemně. Součástí bytu je také balkon orientovaný do vnitrobloku, poskytující dostatek soukromí a možnost venkovního posezení. K bytu náleží rovněž sklepní kóje, která nabízí další úložný prostor, a možnost využití společné kočárkárny v přízemí domu. Byt je nabízen plně vybavený a

připravený k okamžitému nastěhování. Součástí vybavení je postel, jídelní stůl se židlemi, pohodlná sedačka, vestavěné šatní skříně, pračka se sušičkou, mikrovlnná trouba, elektrická trouba a základní kuchyňské nádobí. Interiér je ve výborném stavu – byt byl obýván pouze několik málo měsíců, takže působí prakticky jako nový. Byt se nachází v atraktivní městské části Prahy – Jinonice, v projektu Nová Waltrovka od Penta Real Estate. Lokalita se vyznačuje moderní architekturou propojenou s parkovými plochami a blízkostí Prokopského údolí. V pěší dostupnosti jsou stanice metra B (Jinonice) i tramvaje, obchodní centra (Galerie Butovice, Smíchovské centrum) a veškerá občanská vybavenost (restaurace, kavárny, lékárny, školky). Výborné dopravní napojení na centrum Prahy i na Letiště Václava Havla. Byt je k dispozici ihned. Vzhledem k lokalitě, stavu nemovitosti a celkovému standardu vybavení se jedná o velmi atraktivní nabídku. V případě zájmu o více informací či sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Parametry

Typ nemovitosti:

Byty

Dispozice bytu:

1 + kk

Vlastnictví:

Osobní

Energetická náročnost budovy:

G – Mimořádně ne hospodárná

Zastavěná plocha (m2):

992 m²
Užitná plocha:

33 m²
číslo podlaží v domě:

4

Celková podlahová plocha (m2):

6 220 m²
Rok kolaudace:

2023

Datum nastěhování:

06. 08. 2025