MOJE MAKLÉŘKA
+420 771 522 322 aneta@mojemaklerka.cz

Moderní byt 1+kk s balkonem přímo u metra Zličín

Praha-Zličín, Třebonice





Cena
16 900 Kč / měsíc

Dispozice bytu
1 + kk

Užitná plocha
25 m²

+420 771 522 322

Popis nemovitosti

Nabízíme k pronájmu elegantní byt 1+kk o celkové ploše 25 m², doplněný o balkon a sklepní kóji, situovaný v moderní novostavbě přímo u stanice metra Zličín a navazujícího autobusového terminálu. Tato lokalita zajišťuje výjimečnou dopravní dostupnost nejen do centra Prahy, ale také velmi rychlé a pohodlné spojení na Letiště Václava Havla, což ocení zejména lidé s aktivním životním stylem nebo častým cestováním. Byt se nachází v kvalitně provedeném rezidenčním projektu a je ideální volbou pro jednotlivce či pár hledající komfortní a funkční bydlení. Interiér je řešen s důrazem na praktičnost a moderní standardy, přičemž budoucímu nájemci nabízí možnost stát se vůbec prvním uživatelem tohoto bytu. Součástí vybavení jsou také předokenní žaluzie, které zajistí vyšší míru soukromí i tepelný komfort. K bytu náleží balkon vhodný k relaxaci a sklep poskytující dostatek úložného prostoru. V bezprostředním okolí se nachází kompletní občanská vybavenost – obchody, restaurace, služby i zeleň. Byt je k nastěhování ihned a

představuje ideální kombinaci moderního bydlení, skvělé dostupnosti a atraktivní lokality.

Parametry

Typ nemovitosti:	Byty
Dispozice bytu:	1 + kk
Vlastnictví:	Osobní
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Zastavěná plocha (m2):	459 m²
Užitná plocha:	25 m²
číslo podlaží v domě:	1
Celková podlahová plocha (m2):	1 524 m²
Plocha sklepu:	2 m²
Rok kolaudace:	2024
Datum nastěhování:	24. 11. 2026