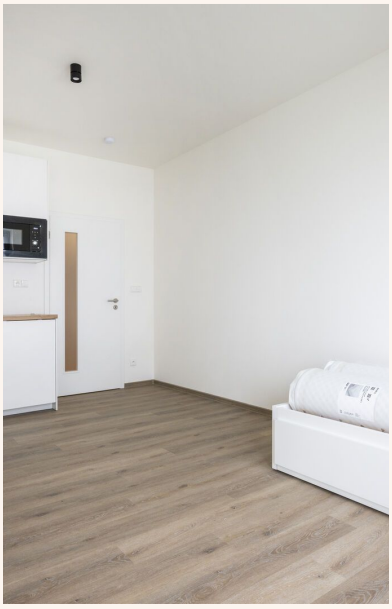
MOJE MAKLÉŘKA
+420 771 522 322 aneta@mojemaklerka.cz

# Moderní byt 1+kk s balkonem přímo u metra Zličín

Praha-Zličín, Zličín







Cena
16 900 Kč / měsíc

Dispozice bytu
1 + kk

Užitná plocha
25 m²

+420 771 522 322

## Popis nemovitosti

Nabízíme k pronájmu elegantní, nový byt 1+kk o celkové ploše 25 m², doplněný o balkon a prostornou sklepní kóji (cca 5 m²), situovaný v moderní novostavbě přímo u stanice metra Zličín a navazujícího autobusového terminálu. Byt je v čistém stavu, připravený pro svého nájemce. Lokalita zajišťuje výbornou dopravní dostupnost do centra Prahy i rychlé spojení na Letiště Václava Havla, což ocení zejména lidé s aktivním životním stylem nebo častým cestováním. Byt se nachází v kvalitně provedeném rezidenčním projektu a je ideální volbou pro jednotlivce či pár hledající komfortní a funkční bydlení. Interiér je řešen s důrazem na praktičnost a moderní standardy, kuchyňská linka je vybavena vestavěnými spotřebiči. Samozřejmostí jsou elektrické předokenní žaluzie, které zajišťují soukromí i tepelný komfort. Byt je dále vybaven videotelefonem, bezpečnostními zámky a splňuje bezbariérový přístup. K bytu náleží balkon vhodný k relaxaci a sklep poskytující dostatek úložného prostoru. Dům je součástí oploceného areálu, což zvyšuje pocit bezpečí a

soukromí. V bezprostředním okolí se nachází kompletní občanská vybavenost – obchody, restaurace, služby i zeleň. Byt je ihned k nastěhování a představuje ideální kombinaci moderního, bezpečného bydlení, skvělé dostupnosti a atraktivní lokality.

## Parametry

| | |
|---|---|
| **Typ nemovitosti:** | Byty |
| **Dispozice bytu:** | 1 + kk |
| **Vlastnictví:** | Osobní |
| **Energetická náročnost budovy:** | G - Mimořádně nehospodárná |
| **Zastavěná plocha (m2):** | 459 m² |
| **Užitná plocha:** | 25 m² |
| **číslo podlaží v domě:** | 1 |
| **Celková podlahová plocha (m2):** | 1 524 m² |
| **Plocha sklepu:** | 5 m² |
| **Rok kolaudace:** | 2024 |
| **Datum nastěhování:** | 24. 11. 2026 |