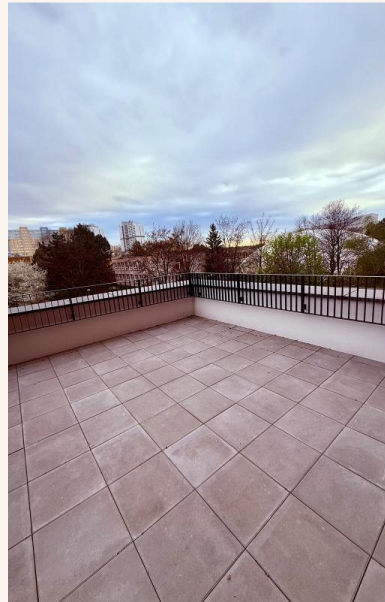


Moderní byt 1+kk s prostornou terasou, sklepem a možností parkování – novostavba

Praha 11, Chodov



Cena
21 900 Kč / měsíc
+ poplatky, energie



Dispozice bytu
1 + kk



Užitná plocha
42 m²

+420 771 522 322

Popis nemovitosti

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu zcela nový, dosud neobývaný byt o dispozici 1+kk a podlahové ploše 42 m², situovaný ve 3. nadzemním podlaží moderní novostavby s výtahem, nacházející se v prestižní a velmi žádané lokalitě Praha 4 – Chodov, ulice Bachova. Byt je součástí právě dokončeného rezidenčního projektu, který klade důraz na komfort, bezpečnost a moderní standardy bydlení. Zcela výjimečným benefitem této jednotky je prostorná terasa o velikosti 16 m², orientovaná do klidného vnitrobloku, jež poskytuje ideální prostor pro relaxaci, venkovní posezení nebo drobné zahradničení. Interiér bytu je řešen s důrazem na čistý design, vzdušnost a praktičnost. Dominantní obytná část

navazuje na plně vybavenou kuchyňskou linku včetně varné desky, elektrické trouby, digestoře a vestavěné chladničky. Koupelna je zařízena sprchovým koutem, toaletou a kvalitní sanitou. Byt je dále vybaven elektrickými venkovními roletami, které zajišťují vysoký komfort nejen z hlediska soukromí, ale i energetické úspornosti a stínění. Součástí pronájmu je také sklepní kóje, která poskytuje dodatečný úložný prostor. Obyvatelům domu je k dispozici kočárkárna a udržované společné prostory, které jsou monitorovány kamerovým systémem, což zvyšuje bezpečnost celého objektu. Velkou výhodou je i možnost pronájmu parkovacího stání přímo u domu, čímž je zajištěno bezstarostné parkování v jakoukoliv denní dobu. Lokalita Bachova je vyhledávaná především díky skvělé dopravní dostupnosti – stanice metra C – Chodov se nachází v pěší vzdálenosti, stejně jako jedno z největších obchodních center v České republice – Westfield Chodov, které nabízí kompletní občanskou vybavenost včetně obchodů, restaurací, kaváren, kin, fitness center a veškerých služeb. Tato nabídka je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají moderní, bezpečné a reprezentativní bydlení v lokalitě s výbornou dostupností do centra města, a zároveň v bezprostřední blízkosti zeleně a služeb. Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Parametry

Typ nemovitosti:

Byty

Dispozice bytu:

1 + kk

Vlastnictví:

Osobní

Energetická náročnost budovy:

G – Mimořádně ne hospodárná

Zastavěná plocha (m2):672 m²**Užitná plocha:**42 m²**Číslo podlaží v domě:**

3

Celková podlahová plocha (m2):3 147 m²**Terasa plocha m2:**16 m²**Plocha sklepu:**3 m²

Rok kolaudace:

2024

Datum nastěhování:11. 04. 2025
