

Moderní byt 2+kk s balkonem v prémiovém projektu Nuselský pivovar

Praha 4, Nusle



Cena
13 490 000 Kč



Dispozice bytu
2 + kk



Užitná plocha
55 m²

+420 771 522 322

Popis nemovitosti

Nabízíme k prodeji moderní a precizně zpracovaný byt 2+kk o výměře 55,1 m² s balkonem, který se nachází v prémiovém rezidenčním projektu Nuselský pivovar. Byt vyniká promyšleným dispozičním řešením, nadstandardními materiály a výbornou dostupností do centra města. Interiér bytu je vybaven dubovými dřevěnými podlahami Kährs s bezlišťovými přechody mezi místnostmi, které podtrhují jednotný vzhled prostoru. Bezfalcové dveře Lignis se skrytými panty přispívají k elegantnímu a čistému designu. Dřevěná eurookna s trojsklem zajišťují optimální tepelnou i zvukovou izolaci. Plně vybavená kuchyňská linka značky Bosh zahrnuje všechny potřebné spotřebiče – indukční varnou desku, troubu, myčku i lednici s mrazákem. Koupelna je vybavena vanou, toaletou a dubovou skříňkou pod umyvadlem, která

přidává praktický úložný prostor a podtrhuje moderní estetiku místnosti. Byt disponuje velkou komorou a vestavěnými skříněmi v ložnici i komoře, což poskytuje dostatek úložného prostoru pro pohodlné a funkční bydlení. Hlavní obytný prostor i ložnice plynule navazují na balkon, který poskytuje příjemné místo k relaxaci. Součástí nabídky je také sklep a garážové stání, přičemž rezidenti mají k dispozici další parkovací místa v klidné ulici Závěšova. Lokalita Nuselského pivovaru nabízí vyváženou kombinaci klidného rezidenčního prostředí a městské infrastruktury. V pěší dostupnosti se nachází parky Folimanka a Grébovka, cyklostezka podél Botiče vedoucí až k vltavské náplavce nebo historický Vyšehrad s panoramatickými výhledy na Prahu. Dopravní dostupnost je vynikající – v blízkosti jsou tramvajové i autobusové zastávky, v budoucnu zde vznikne stanice metra D, což dále zvýší hodnotu lokality. Pro řidiče je výhodou rychlé napojení na pražskou magistrálu, které umožňuje efektivní průjezd městem i pohodlné spojení s hlavními dopravními tahy. Přimo v areálu Nuselského pivovaru se nachází široká nabídka obchodů, služeb a restaurací, které zajišťují komfortní městské bydlení. Tento byt představuje ideální volbu pro ty, kteří hledají moderní a kvalitní bydlení v atraktivní lokalitě s veškerým zázemím. Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Parametry

Typ nemovitosti:

Byty

Dispozice bytu:

2 + kk

Vlastnictví:

Osobní

Energetická náročnost budovy:

G – Mimořádně ne hospodárná

Zastavěná plocha (m2):

4 685 m²
Užitná plocha:

55 m²
Číslo podlaží v domě:

4

Celková podlahová plocha (m2):

16 129 m²
Plocha sklepu:

4 m²
Rok kolaudace:

2024

Datum nastěhování:

03. 04. 2025
