

# Moderní byt 2+kk s balkonem v projektu Smíchov City – komfortní bydlení v dynamické lokalitě

Praha 5, Smíchov



Cena  
36 500 Kč / měsíc  
+ poplatky



Dispozice bytu  
2 + kk



Užitná plocha  
72 m<sup>2</sup>

+420 771 522 322

## Popis nemovitosti

Nabízíme k pronájmu nadstandardní byt 2+kk o celkové výměře 72 m<sup>2</sup> s prostorným balkonem 8 m<sup>2</sup>, situovaný v exkluzivním rezidenčním komplexu Smíchov City, který představuje moderní a komfortní bydlení v dynamicky se rozvíjející lokalitě. Byt se nachází v novostavbě s výtahem a splňuje vysoké nároky na kvalitní městské bydlení. Dominantou interiéru je prostorný obývací pokoj propojený s plně vybavenou kuchyňskou linkou, která zahrnuje vestavěné spotřebiče – indukční varnou desku, troubu, myčku, lednici s mrazákem a digestoř. Ložnice je situována do klidné části a poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné uspořádání nábytku i úložné řešení. Stylová koupelna je

vybavena vanou, umyvadlem, toaletou a přípravou na pračku. Neodmyslitelnou součástí bytu je prostorný balkon o rozloze 10 m<sup>2</sup>, který nabízí příjemné místo k relaxaci s výhledem do vnitrobloku. V domě je k dispozici kolárna, přičemž v budoucnu bude součástí budovy také jóga studio, čímž se ještě více rozšíří možnosti aktivního životního stylu v rámci komplexu. K bytu lze dále pronajmout garážové stání, což výrazně usnadňuje parkování v této žádané lokalitě. Projekt Smíchov City je koncipován jako moderní rezidenční čtvrť s důrazem na kvalitu života, dostupnost služeb a zeleň. Nachází se v bezprostřední blízkosti nákupního centra Nový Smíchov, široké škály restaurací, kaváren, sportovišť i kulturního vyžití. Výbornou dopravní dostupnost zajišťuje metro B – Anděl, četné tramvajové a autobusové linky a snadný nájezd na městský okruh. Byt je ideální pro jednotlivce či pár, kteří hledají reprezentativní a komfortní bydlení v jedné z nejvyhledávanějších částí Prahy. Pro více informací či domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

## Parametry

**Typ nemovitosti:**

Byty

**Dispozice bytu:**

2 + kk

**Vlastnictví:**

Osobní

**Energetická náročnost budovy:**

G – Mimořádně ne hospodárná

**Zastavěná plocha (m2):**

4 330 m<sup>2</sup>
**Užitná plocha:**

72 m<sup>2</sup>
**Číslo podlaží v domě:**

5

**Celková podlahová plocha (m2):**

13 990 m<sup>2</sup>
**Plocha sklepu:**

3 m<sup>2</sup>
**Rok kolaudace:**

2024

**Datum nastěhování:**

02. 04. 2025