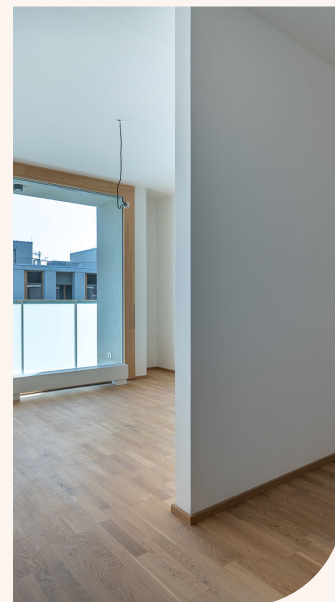


Moderní byt 2+kk s balkonem v projektu Smíchov City – komfortní bydlení v dynamické lokalitě

Praha 5, Smíchov



Cena
37 500 Kč / měsíc
+ poplatky



Dispozice bytu
2 + kk



Užitná plocha
72 m²

+420 771 522 322

Popis nemovitosti

Nabízíme k pronájmu nadstandardní byt 2+kk o celkové výměře 72 m² s prostorným balkonem 8 m², situovaný v exkluzivním rezidenčním komplexu Smíchov City, který představuje moderní a komfortní bydlení v dynamicky se rozvíjející lokalitě. Byt se nachází v novostavbě s výtahem a splňuje vysoké nároky na kvalitní městské bydlení. Dominantou interiéru je prostorný obývací pokoj propojený s plně vybavenou kuchyňskou linkou, která zahrnuje vestavěné spotřebiče – indukční varnou desku, troubu, myčku, lednici s mrazákem a digestoř. Ložnice je situována do klidné části a poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné uspořádání nábytku i úložné řešení. Stylová koupelna je

vybavena vanou, umyvadlem, toaletou a přípravou na pračku. Neodmyslitelnou součástí bytu je prostorný balkon o rozloze 10 m², který nabízí příjemné místo k relaxaci s výhledem do vnitrobloku. V domě je k dispozici kolárna, přičemž v budoucnu bude součástí budovy také jóga studio, čímž se ještě více rozšíří možnosti aktivního životního stylu v rámci komplexu. K bytu lze dále pronajmout garážové stání, což výrazně usnadňuje parkování v této žádané lokalitě. Projekt Smíchov City je koncipován jako moderní rezidenční čtvrť s důrazem na kvalitu života, dostupnost služeb a zeleň. Nachází se v bezprostřední blízkosti nákupního centra Nový Smíchov, široké škály restaurací, kaváren, sportovišť i kulturního vyžití. Výbornou dopravní dostupnost zajišťuje metro B – Anděl, četné tramvajové a autobusové linky a snadný nájezd na městský okruh. Byt je ideální pro jednotlivce či pár, kteří hledají reprezentativní a komfortní bydlení v jedné z nejvyhledávanějších částí Prahy. Pro více informací či domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Parametry

Typ nemovitosti:

Byty

Dispozice bytu:

2 + kk

Vlastnictví:

Osobní

Energetická náročnost budovy:

G – Mimořádně ne hospodárná

Zastavěná plocha (m2):

4 330 m²
Užitná plocha:

72 m²
číslo podlaží v domě:

6

Celková podlahová plocha (m2):

13 990 m²
Plocha sklepu:

3 m²
Rok kolaudace:

2024

Datum nastěhování:

02. 04. 2025