

Moderní, zcela nový byt 1+kk s balkonem přímo u metra Zličín

Praha-Zličín, Třebonice



Cena
18 900 Kč / měsíc



Dispozice bytu
1 + kk



Užitná plocha
25 m²

+420 771 522 322

Popis nemovitosti

Nabízíme k pronájmu elegantní, zcela nový a dosud neobývaný byt 1+kk o celkové ploše 25 m², doplněný o balkon a prostornou sklepní kóji (cca 5 m²), situovaný v moderní novostavbě přímo u stanice metra Zličín a navazujícího autobusového terminálu. Byt je ve výjimečně čistém stavu, připravený pro svého prvního nájemce. Lokalita zajišťuje výbornou dopravní dostupnost do centra Prahy i rychlé spojení na Letiště Václava Havla, což ocení zejména lidé s aktivním životním stylem nebo častým cestováním. Byt se nachází v kvalitně provedeném rezidenčním projektu a je ideální volbou pro jednotlivce či pár hledající komfortní a funkční bydlení. Interiér je řešen s důrazem na praktičnost a moderní standardy, kuchyňská linka je vybavena vestavěnými spotřebiči. Samozřejmostí jsou elektrické předokenní

žaluzie, které zajišťují soukromí i tepelný komfort. Byt je dále vybaven videotelefonem, bezpečnostními zámky a splňuje bezbariérový přístup. K bytu náleží balkon vhodný k relaxaci a sklep poskytující dostatek úložného prostoru. Dům je součástí oploceného areálu, což zvyšuje pocit bezpečí a soukromí. V bezprostředním okolí se nachází kompletní občanská vybavenost – obchody, restaurace, služby i zeleň. Byt je k nastěhování od března a představuje ideální kombinaci moderního, bezpečného bydlení, skvělé dostupnosti a atraktivní lokality.

Parametry

Typ nemovitosti:	Byty
Dispozice bytu:	1 + kk
Vlastnictví:	Osobní
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nevhodná
Zastavěná plocha (m2):	459 m ²
Užitná plocha:	25 m ²
číslo podlaží v domě:	1
Celková podlahová plocha (m2):	1 524 m ²
Plocha sklepu:	5 m ²
Rok kolaudace:	2024
Datum nastěhování:	30. 03. 2026