

# Moderní, zcela nový byt 1+kk s balkonem přímo u metra Zličín

Praha-Zličín, Třebonice



Cena  
15 950 Kč / měsíc



Dispozice bytu  
1 + kk



Užitná plocha  
25 m<sup>2</sup>

+420 771 522 322

## Popis nemovitosti

Nabízíme k pronájmu elegantní, zcela nový a dosud neobývaný byt 1+kk o celkové ploše 25 m<sup>2</sup>, doplněný o balkon (+ 4 m<sup>2</sup>) a prostornou sklepní kóji (cca + 5 m<sup>2</sup>), situovaný v moderní novostavbě přímo u stanice metra Zličín a navazujícího autobusového terminálu. Byt je ve výjimečně čistém stavu, připravený pro svého prvního nájemce. Lokalita zajišťuje výbornou dopravní dostupnost do centra Prahy i rychlé spojení na Letiště Václava Havla, což ocení zejména lidé s aktivním životním stylem nebo častým cestováním. Byt se nachází v kvalitně provedeném rezidenčním projektu a je ideální volbou pro jednotlivce či pár hledající komfortní a funkční bydlení. Interiér je řešen s důrazem na praktičnost a moderní standardy, kuchyňská linka je vybavena vestavěnými spotřebiči. Samozřejmostí jsou elektrické

předokenní žaluzie, které zajišťují soukromí i tepelný komfort. Byt je dále vybaven videotelefonem, bezpečnostními zámky a splňuje bezbariérový přístup. K bytu náleží balkon vhodný k relaxaci a sklep poskytující dostatek úložného prostoru. Dům je součástí oploceného areálu, což zvyšuje pocit bezpečí a soukromí. V bezprostředním okolí se nachází kompletní občanská vybavenost – obchody, restaurace, služby i zeleň. Byt je ihned j nastěhování a představuje ideální kombinaci moderního, bezpečného bydlení, skvělé dostupnosti a atraktivní lokality.

## Parametry

**Typ nemovitosti:**

Byty

**Dispozice bytu:**

1 + kk

**Vlastnictví:**

Osobní

**Energetická náročnost budovy:**

G - Mimořádně nevhodná

**Zastavěná plocha (m2):**459 m<sup>2</sup>**Užitná plocha:**25 m<sup>2</sup>**číslo podlaží v domě:**

1

**Celková podlahová plocha (m2):**1 524 m<sup>2</sup>**Plocha sklepu:**5 m<sup>2</sup>**Rok kolaudace:**

2024

**Datum nastěhování:**

28. 04. 2026