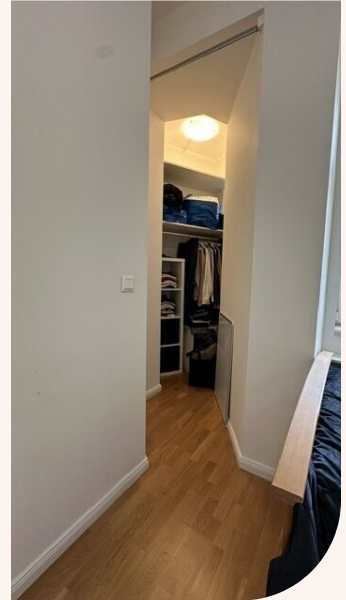


Nabídka pronájmu bytu 1+kk s balkonem – Rubešova ulice, Praha 2

Praha 2, Vinohrady



Cena
23 000 Kč / měsíc
+ 4000 poplatky za služby



Dispozice bytu
1 + kk



Užitná plocha
30 m²

+420 771 522 322

Popis nemovitosti

Nabízíme k pronájmu útulný, plně vybavený byt o dispozici 1+kk s balkonem, situovaný ve 4. podlaží udržovaného domu s výtahem v oblíbené Rubešově ulici na Praze 2, v bezprostřední blízkosti Václavského náměstí a stanice metra Muzeum. Byt má celkovou výměru 30 m² a sestává z předstíne, koupelny s toaletou, hlavní obytné místnosti s kuchyňským koutem, postelí a prakticky odděleným šatním prostorem. Velkou výhodou je balkon orientovaný do tichého vnitrobloku, který nabízí příjemné soukromí. Byt se pronajímá kompletně vybavený – kuchyňská linka je osazena lednicí s mrazákem, myčkou a dvouplotýnkovým vaříčem. K dispozici je také pračka se sušičkou, vysavač a

základní nádobí. V přízemí domu je navíc menší společný prostor pro obyvatele. Byt je ideální pro jednotlivce či pár hledající kvalitní bydlení v centru Prahy s veškerým komfortem a klidem zároveň. Lokalita nabízí vynikající dopravní dostupnost, bohatou občanskou vybavenost a množství kaváren, obchodů a kulturních zařízení v pěší vzdálenosti. Byt je k dispozici ihned. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Parametry

Typ nemovitosti:

Byty

Dispozice bytu:

1 + kk

Vlastnictví:

Osobní

Energetická náročnost budovy:

G - Mimořádně nehospodárná

Zastavěná plocha (m2):

431 m²

Užitná plocha:

30 m²

Číslo podlaží v domě:

4

Rok kolaudace:

Datum nastěhování:

16. 07. 2025