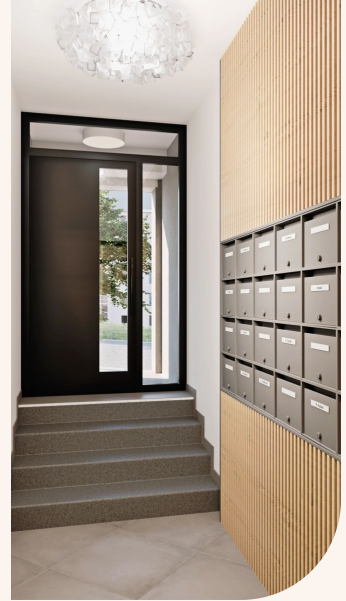


Nadčasové bydlení 2+kk v klidné vilové části Prahy 6

Praha 6, Břevnov



Cena
9 538 000 Kč



Dispozice bytu
2 + kk



Užitná plocha
45 m²

+420 771 522 322

Popis nemovitosti

Byt o dispozici 2+kk je součástí komorního rezidenčního projektu Pod Drinopolem, vznikajícího citlivou rekonstrukcí bytového domu v jedné z nejvyhledávanějších a zároveň neklidnějších lokalit Prahy 6. Umístění v srdci vilové zástavby nabízí harmonické spojení soukromí, zeleně a výborné dostupnosti do centra města. Jednotka situovaná v 1. nadzemním podlaží disponuje podlahovou plochou 58 m². Promyšlený půdorys zahrnuje obývací prostor s přípravou na kuchyňský kout, ložnici, vstupní chodbu, komoru, koupelnu se sprchovým koutem a samostatnou toaletu. K bytu náleží sklepní kóje. Byt bude dokončen ve standardu fit out, tedy včetně finálních povrchů, koupelny, interiérových dveří a kompletních rozvodů. Zvolené materiály i technické řešení reflektují současné nároky na kvalitní a komfortní městské bydlení. Dům prochází kompletní rekonstrukcí s důrazem na detail a kvalitu provedení. Součástí je nový výtah, reprezentativní vstupní prostory s bezpečnostními prvky a pečlivě zpracované společné části kombinující nadčasové

materiály. Rezidentům bude k dispozici privátní wellness zóna se saunou a fitness, kolárna, prádelna i upravený vnitroblok s klidovým zázemím. Rezidence se nachází v tiché ulici obklopené zelení a prvorepublikovou vilovou zástavbou. V bezprostřední docházkové vzdálenosti je kompletní občanská vybavenost včetně obchodů, kaváren, škol i zastávek MHD. Lokalita nabízí vyvážený životní styl s rychlým spojením do centra města i na letiště.

Parametry

Typ nemovitosti:	Byty
Dispozice bytu:	2 + kk
Vlastnictví:	Osobní
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně neekonomická
Zastavěná plocha (m2):	317 m ²
Užitná plocha:	45 m ²
číslo podlaží v domě:	1
Celková podlahová plocha (m2):	1 530 m ²
Terasa plocha m2:	9 m ²
Plocha sklepu:	2 m ²
Rok kolaudace:	1939
Datum nastěhování:	21. 04. 2026