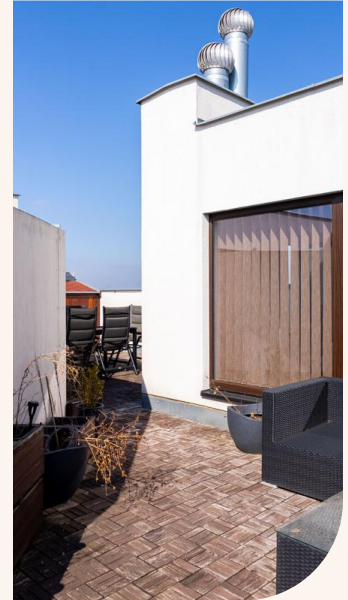


Nadstandardní byt 4+kk s terasou, lodžií a dvěma garážovými stáními v Britské čtvrti

Praha 13, Stodůlky



Cena
16 590 000 Kč



Dispozice bytu
4 + kk



Užitná plocha
105 m²

+420 771 522 322

Popis nemovitosti

Nabízíme k prodeji nadstandardní byt 4+kk s galerií o celkové výměře 105 m², který se nachází v 6. nadzemním podlaží moderní rezidenční budovy v Britské čtvrti, ulice Svitákova. Tento výjimečný byt zaujme promyšlenou dispozicí, prvotřídním vybavením a dvěma venkovními prostory, které poskytují nádherný výhled a maximální komfort. Hlavní obytný prostor tvoří prostorný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyňskou linkou, která je osazena špičkovými spotřebiči Siemens. Z obývacího pokoje je přímý vstup na lodžii o velikosti 10 m², která poskytuje příjemný venkovní prostor s možností posezení. Vstup na lodžii je možný také z jedné z ložnic, což zvyšuje komfort a propojení s venkovním prostorem. Byt disponuje třemi samostatnými ložnicemi, přičemž hlavní ložnice poskytuje dostatek úložného prostoru.

Další místnost tvoří galerie v patře, která může sloužit jako pracovna, relaxační koutek či další ložnice. Z galerie je přímý vstup na rozlehlou terasu o velikosti 51 m², která nabízí dostatek soukromí a krásný výhled. Koupelna je vybavena vanou a toaletou, dále je k dispozici samostatné WC a praktická komora. Komfort bydlení zvyšuje klimatizace, která zajišťuje příjemné vnitřní prostředí i v letních měsících. K bytu náleží dvě garážová stání vedle sebe a komora u garážového stání, která poskytuje další úložný prostor. Byt je vybaven bezpečnostními prvky, jako jsou trojskla s bezpečnostní fólií, a rezidenční objekt disponuje nepřetržitou ostrahou 24/7. Britská čtvrť je jednou z nejvyhledávanějších rezidenčních lokalit v Praze a nabízí moderní městské bydlení s výbornou občanskou vybaveností. V okolí se nachází obchody, restaurace, školy, mateřské školky, sportovní areály i dostatek zeleně. Stanice metra B – Stodůlky je v docházkové vzdálenosti, což zajišťuje rychlé spojení do centra města. Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají komfortní, moderní a bezpečné bydlení s vysokým standardem. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Parametry

Typ nemovitosti:	Byty
Dispozice bytu:	4 + kk
Vlastnictví:	Osobní
Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná
Zastavěná plocha (m²):	3 207 m ²
Užitná plocha:	105 m ²
Číslo podlaží v domě:	6
Terasa plocha m²:	50 m ²
Rok kolaudace:	2010
Datum nastěhování:	06. 04. 2025