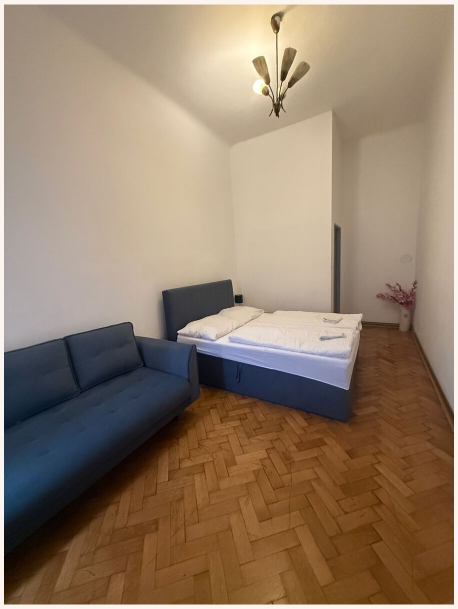
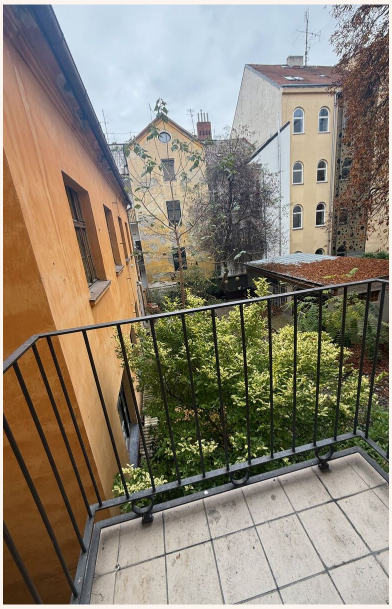
MOJE MAKLÉŘKA
+420 771 522 322 aneta@mojemaklerka.cz

Podnájem světlého bytu 2+1, 70 m² – Praha 5, Smíchov (Lidická)

Praha 5, Smíchov







Cena
35 000 Kč / měsíc

Dispozice bytu
2 + 1

Užitná plocha
70 m²

+420 771 522 322

Popis nemovitosti

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu prostorný a světlý byt o dispozici 2+1 a celkové výměře 70 m², situovaný v žádané a skvěle dostupné lokalitě Praha 5 – Smíchov, v ulici Lidická 31. Byt se nachází přímo u zastávek tramvají a pár kroků od stanic metra B Anděl i Karlovo náměstí, v pěším dosahu smíchovské náplavky, OC Nový Smíchov a bohaté nabídky kaváren, restaurací i parků. Interiér tvoří prostorné neprůchozí pokoje se zachovalými dřevěnými parketami a samostatná kuchyně s jídelním stolem. Nemovitost se pronajímá kompletně zařízená nábytkem včetně pohodlných lůžek, pohovky, šatních skříní a plně vybavené kuchyňské linky se sporákem a lednicí. Koupelna disponuje moderním sprchovým koutem a pisoárem, toaleta je umístěna samostatně. Díky své dispozici s neprůchozími místnostmi je byt

ideální volbou pro pár, menší rodinu, pracující profesionály nebo spolehlivé spolubydlící, kteří hledají klidné a komfortní bydlení v centru dění bez nutnosti pořizovat vlastní nábytek. Byt je volný a připravený k nastěhování ihned, případně dle vzájemné individuální dohody. V případě zájmu o doplňující informace či domluvení termínu osobní prohlídky mě neváhejte kdykoliv kontaktovat, ráda vám byt osobně představím.

Parametry

Typ nemovitosti:	Byty
Dispozice bytu:	2 + 1
Vlastnictví:	Osobní
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Zastavěná plocha (m2):	288 m²
Užitná plocha:	70 m²
číslo podlaží v domě:	2
Rok kolaudace:	1919
Datum nastěhování:	04. 11. 2026