

Prodej bytu 2+1, 46 m² – Slaný, skvělá lokalita

Slaný



Cena
4 749 000 Kč



Dispozice bytu
2 + 1



Užitná plocha
46 m²

+420 771 522 322

Popis nemovitosti

Nabízím k prodeji příjemný byt 2+1 o velikosti 46 m² ve Slaném. Byt se nachází ve 3. a posledním patře cihlového, zatepleného domu bez výtahu. Plastová okna, parkety v pokojích a prakticky řešené interiérové prvky vytvářejí útulné bydlení s příjemnou atmosférou. Kuchyň nabízí troubu, varnou desku, dlažbu a efektní LED podsvícení. V pokojích jsou parkety, na chodbě je plovoucí podlaha. Koupelna potěší například stropními Bluetooth reproduktory, takže si můžete pustit hudbu i při večerní relaxaci. Praktickým detailem jsou také časovaná noční světla u podlahy na chodbě a v koupelně. O ohřev vody se stará zánovní boiler Dražice. Parkovat lze pohodlně před domem nebo za domem. Navíc je zde možnost dokoupení garáže, která se nachází přímo za domem. K bytu náleží dvě sklepní kóje. Velkým benefitem je lokalita. Jen pár kroků od domu máte zimní stadion, aquapark i fotbalové hřiště. Pokud tedy hledáte bydlení, kde budete mít sport, odpočinek i veškeré pohodlí na dosah, může být tento byt zajímavou volbou. Byt je vhodný jak pro

vlastní bydlení, tak jako investice k následnému pronájmu.

Parametry

Typ nemovitosti:	Byty
Dispozice bytu:	2 + 1
Vlastnictví:	Osobní
Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná
Zastavěná plocha (m2):	525 m ²
Užitná plocha:	46 m ²
Číslo podlaží v domě:	3
Celková podlahová plocha (m2):	48 m ²
Plocha sklepu:	6 m ²
Rok kolaudace:	
Datum nastěhování:	29. 09. 2026