

Prodej bytu 3+kk, 85 m² – Holubice, Kozinec

Kozinec



Cena
7 250 000 Kč



Dispozice bytu
3 + kk



Užitná plocha
82 m²

+420 771 522 322

Popis nemovitosti

Nabízíme k prodeji prostorný byt 3+kk o velikosti 85 m², situovaný ve 3. nadzemním podlaží bytového domu v klidné a vyhledávané lokalitě Holubic – Kozinec. Byt nabízí praktické a pohodlné bydlení s vlastní terasou o rozloze 6 m², kde si můžete užít odpočinek, ranní kávu nebo večerní posezení. Dispozice bytu je promyšlená a funkční. Kuchyň je vybavena troubou, sporákem a digestoří, což poskytuje vše potřebné pro každodenní vaření. Koupelna obsahuje vanu s možností hydromasáže a samostatná toaleta přispívá k pohodlí bydlení. Jeden pokoj a kuchyň jsou orientovány na západ, druhý pokoj na jih, což zajišťuje světlé a příjemné prostředí po celý den. Praktická vestavěná skříň na chodbě poskytuje dostatek úložného prostoru a parkování před domem je pohodlné a bezproblémové. Lokalita Holubice – Kozinec je vyhledávanou oblastí díky klidnému a příjemnému prostředí s dobrou dostupností do Prahy, která je vzdálená přibližně 25 km. Okolí nabízí veškerou občanskou vybavenost – obchody, restaurace, školy i sportovní vyžití. Milovníci přírody

ocení blízkost zeleně a možnosti procházek, běhu či cyklovýletů. Z lokality je navíc možné spatřit krásný výhled na Říp, který dodává místu jedinečný charakter a pocit otevřeného prostoru. Byt je ideální pro rodinu, pár nebo jednotlivce hledající praktické a pohodlné bydlení v klidné lokalitě s příjemným okolím. Spojení pohodlí, klidu a dostupnosti služeb i města činí z tohoto bytu místo, kde se budete cítit dobře každý den. Tento byt není jen obytným prostorem – je to domov, kde si můžete užívat světlo, prostor, pohodlí a klid, který Holubice – Kozinec nabízí.

Parametry

Typ nemovitosti:	Byty
Dispozice bytu:	3 + kk
Vlastnictví:	Osobní
Energetická náročnost budovy:	C – Úsporná
Užitná plocha:	82 m ²
číslo podlaží v domě:	3
Terasa plocha m2:	6 m ²
Rok kolaudace:	
Datum nastěhování:	13. 09. 2025