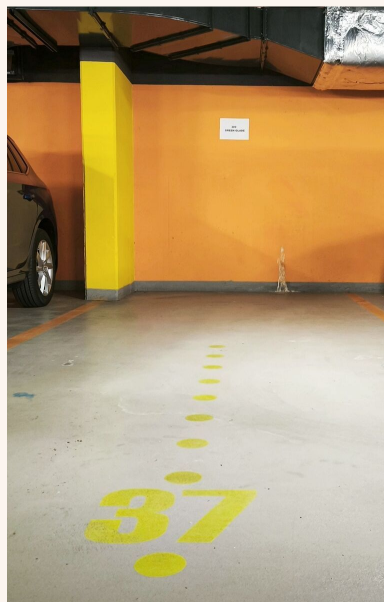


# Prodej garážového stání – Rezidence Prokopova, Praha 3 – Žižkov

Praha 3, Žižkov



Cena  
1 950 000 Kč



Užitná plocha  
13 m<sup>2</sup>

+420 771 522 322

## Popis nemovitosti

Nabízíme k prodeji garážové stání v prestižní Rezidenci Prokopova na Praze 3 – Žižkov. Stání se nachází v moderním a udržovaném objektu s bezpečným přístupem, kamerovým systémem a recepcí s provozem 24/7, což ocení zejména firmy i jednotlivci, kteří potřebují flexibilní a bezpečný přístup kdykoliv během dne. Díky prostornému vjezdu je parkovací místo vhodné i pro větší osobní vozy a SUV. Rezidence Prokopova je situována v atraktivní lokalitě širšího centra Prahy. V docházkové vzdálenosti se nachází park Vítkov, množství restaurací, kaváren a obchodů, zdravotnická zařízení i sportoviště. Výborná je rovněž dopravní dostupnost – v blízkosti se nachází tramvajová zastávka Husinecká, autobusové linky, metro Florenc i Hlavní nádraží. Díky snadnému napojení na hlavní městské tahy a Pražský okruh je

zajištěn pohodlný dojezd jak do centra města, tak i mimo Prahu. Lokalita navíc nabízí pěší dostupnost do Karlína, Vinohrad i samotného Žižkova. Do budoucna je v rámci objektu řešena možnost připojení k elektronabíječce, což dále zvyšuje atraktivitu stání a jeho dlouhodobý investiční potenciál v souvislosti s rostoucím trendem elektromobility. Garážové stání je v této části Prahy velmi vzácné, což z něj činí nejen praktické a bezpečné parkování, ale i mimořádně zajímavou investici. V okolí je dlouhodobě vysoká poptávka po pronájmu parkovacích míst a s ohledem na budoucí vývoj trhu lze předpokládat další růst hodnoty těchto nemovitostí. Stání je k dispozici ihned, převod vlastnického práva je možný bez zbytečného odkladu.

## Parametry

|                                      |                            |
|--------------------------------------|----------------------------|
| <b>Typ nemovitosti:</b>              | Ostatní                    |
| <b>Energetická náročnost budovy:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |
| <b>Zastavěná plocha (m2):</b>        | 1 126 m <sup>2</sup>       |
| <b>Užitná plocha:</b>                | 13 m <sup>2</sup>          |
| <b>Číslo podlaží v domě:</b>         | -2                         |
| <b>Rok kolaudace:</b>                | 2009                       |
| <b>Datum nastěhování:</b>            | 30. 12. 2025               |