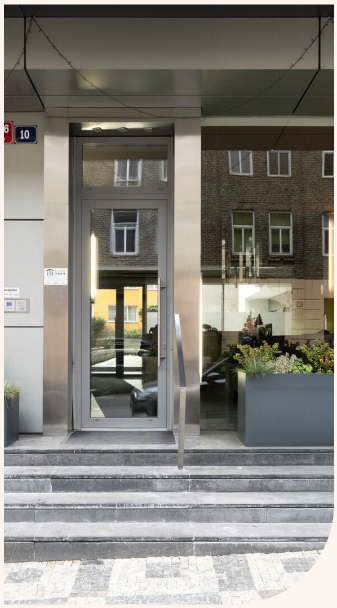
+420 771 522 322 aneta@mojemaklerka.cz

Prodej garážového stání – Rezidence Prokopova, Praha 3 – Žižkov

Praha 3, Žižkov



Cena
1 350 000 Kč

Užitná plocha
13 m²

+420 771 522 322

Popis nemovitosti

Nabízíme k prodeji garážové stání v prestižní Rezidenci Prokopova na Praze 3 – Žižkov. Stání se nachází v moderním a udržovaném objektu s bezpečným přístupem, kamerovým systémem a recepcí s provozem 24/7, což ocení zejména firmy i jednotlivci, kteří potřebují flexibilní a bezpečný přístup kdykoliv během dne. Díky prostornému vjezdu je parkovací místo vhodné i pro větší osobní vozy a SUV. Rezidence Prokopova je situována v atraktivní lokalitě širšího centra Prahy. V docházkové vzdálenosti se nachází park Vítkov, množství restaurací, kaváren a obchodů, zdravotnická zařízení i sportoviště. Výborná je rovněž dopravní dostupnost – v blízkosti se nachází tramvajová zastávka Husinecká, autobusové linky, metro Florenc i Hlavní nádraží. Díky snadnému napojení na hlavní městské tahy a Pražský okruh je

zajištěn pohodlný dojezd jak do centra města, tak i mimo Prahu. Lokalita navíc nabízí pěší dostupnost do Karlína, Vinohrad i samotného Žižkova. Do budoucna je v rámci objektu řešena možnost připojení k elektronabíječce, což dále zvyšuje atraktivitu stání a jeho dlouhodobý investiční potenciál v souvislosti s rostoucím trendem elektromobility. Garážové stání je v této části Prahy velmi vzácné, což z něj činí nejen praktické a bezpečné parkování, ale i mimořádně zajímavou investici. V okolí je dlouhodobě vysoká poptávka po pronájmu parkovacích míst a s ohledem na budoucí vývoj trhu lze předpokládat další růst hodnoty těchto nemovitostí. Stání je k dispozici ihned, převod vlastnického práva je možný bez zbytečného odkladu.

Parametry

Typ nemovitosti:	Ostatní
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Zastavěná plocha (m2):	1 126 m²
Užitná plocha:	13 m²
číslo podlaží v domě:	-2
Rok kolaudace:	2009
Datum nastěhování:	21. 07. 2026