Prodej investičního pozemku 1 050 m², Mníšek pod Brdy – klid u lesa, potenciál výstavby

Mníšek pod Brdy

Cena
9 970 000 Kč

+420 771 522 322

Popis nemovitosti

Nabízíme k prodeji atraktivní pozemek o výměře 1 050 m² v žádané a klidné lokalitě Mníšek pod Brdy, která kombinuje přírodu Brdských lesů s výbornou dostupností do Prahy. Pozemek se nachází v mírně svažitém terénu a nabízí příjemné soukromí i krásné přírodní okolí. Velkým benefitem je vlastní příjezdová cesta a napojení na elektřinu. Na pozemku je k dispozici vlastní studna, kanalizace je v lokalitě plánována. Dle územního plánu je pozemek veden v plochách RX – rekreace se specifickým využitím, což primárně umožňuje výstavbu rekreačních objektů (chat či zahradních domů). Zásadní výhodou je však možnost budoucího rozšíření využití, kdy za splnění stanovených podmínek lze realizovat také výstavbu samostatného rodinného domu. Tato skutečnost činí z pozemku zajímavou investiční příležitost – ať už pro

vlastní rekreaci s přesahem do budoucího bydlení, nebo jako uložení kapitálu v lokalitě s dlouhodobě rostoucí hodnotou. Pozemek se nachází v blízkosti lesa, přičemž výstavba je možná od cca 50 m od jeho hranice. Lokalita tak nabízí ideální kombinaci klidu, soukromí a kontaktu s přírodou. Mníšek pod Brdy patří mezi dynamicky se rozvíjející lokality v zázemí Prahy, kde v posledních letech dochází k výraznému nárůstu počtu obyvatel i rozvoji občanské vybavenosti. Díky tomu dlouhodobě roste atraktivita této oblasti jak pro vlastní bydlení, tak i pro investice. Město nabízí kompletní občanskou vybavenost – nachází se zde školy, školky, obchody, restaurace, zdravotnická zařízení i sportoviště. Samozřejmostí je také výborná dopravní dostupnost, kdy se do centra Prahy dostanete přibližně za 25 minut. Pozemek je k dispozici ihned. V případě zájmu o více informací nebo osobní prohlídku mě neváhejte kontaktovat. Ráda vám sdělím detailní možnosti využití a potenciál této nemovitosti.

Parametry

Typ nemovitosti:	Pozemky
číslo podlaží v domě:	0
Rok kolaudace:	
Datum nastěhování:	15. 04. 2026