MOJE MAKLÉŘKA
+420 771 522 322 aneta@mojemaklerka.cz

Prodej luxusního bytu 3+kk, 108 m² s terasou 16 m² Praha 4 – Modřany, ulice Modřanská

Praha 12, Modřany

Cena
20 842 000 Kč

Dispozice bytu
3 + kk

Užitná plocha
108 m²

+420 771 522 322

Popis nemovitosti

Nabízíme exkluzivně k prodeji prostorný a nadstandardně zrekonstruovaný byt 3+kk o velikosti 108 m², umístěný ve 3. nadzemním podlaží reprezentativního domu v ulici Modřanská. K bytu náleží také nádherná terasa o ploše 16 m², která poskytuje příjemný prostor pro odpočinek i posezení s výhledem do okolní zeleně. Interiér je zpracován v moderním, elegantním designu s důrazem na kvalitu a nadčasovost. Byt sestává z prostorného obývacího pokoje, dvou samostatných ložnic, kuchyně s jídelní částí a stylové koupelny. Velkorysé dispoziční řešení, vysoké stropy a velká okna dodávají prostoru vzdušnost a výjimečný charakter. Dům se nachází v atraktivní části Modřan s výbornou občanskou vybaveností a rychlým spojením do centra Prahy. V blízkém okolí jsou cyklostezky, sportoviště, restaurace, obchody i

přírodní parky. Lokalita je ideální pro ty, kteří hledají spojení komfortního městského bydlení s klidným prostředím u řeky. Tento byt představuje jedinečnou příležitost pro náročné klienty hledající prostorné a luxusní bydlení v žádané pražské lokalitě.

Parametry

Typ nemovitosti:	Byty
Dispozice bytu:	3 + kk
Vlastnictví:	Osobní
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Zastavěná plocha (m2):	4 674 m²
Užitná plocha:	108 m²
číslo podlaží v domě:	3
Celková podlahová plocha (m2):	10 270 m²
Terasa plocha m2:	16 m²
Rok kolaudace:	1938
Datum nastěhování:	26. 11. 2025