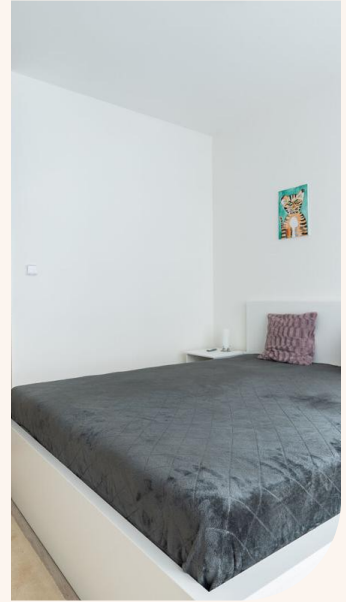


Prodej světlého a nadstandardně vybaveného bytu 3+kk s terasou a garážovým stáním v Britské čtvrti

Praha 13, Třebonice



Cena
14 480 000 Kč



Dispozice bytu
3 + kk



Užitná plocha
89 m²

+420 771 522 322

Popis nemovitosti

Exkluzivně nabízíme ke koupi prostorný a elegantně řešený byt o dispozici 3+kk a podlahové ploše 89 m², který se nachází ve vyhledávané lokalitě Britská čtvrť v ulici Thomasova, Praha 5 – Stodůlky. Jednotka je umístěna ve 3. nadzemním podlaží moderní novostavby s výtahem. Součástí nabídky je rovněž terasa o výměře 14,9 m², praktická komora přímo v bytě a garážové stání v podzemní části budovy. Byt je velmi světlý a vzdušný, s důmyslným dispozičním řešením. Dominantou je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, který je vybaven moderní kuchyňskou linkou se spotřebiči značky Electrolux (indukční varná deska, trouba, myčka, lednice). Kuchyně je navržena s důrazem na funkčnost a design, nabízí velkorysý pracovní i úložný prostor. Dvě samostatné ložnice zajišťují dostatek

soukromí. Hlavní ložnice disponuje vestavěnými skříněmi a samostatnou šatnou, která efektivně rozšiřuje úložné kapacity. Koupelna s vanou je laděna do elegantních tónů a doplněna o samostatnou toaletu. Velkým bonusem je komora přímo v bytě, kterou lze využít jako úložný prostor či domácí technickou místnost. Byt je vybaven chytrou domácností Somfy, která umožňuje ovládání elektrických venkovních rolet, osvětlení a dalších prvků pohodlně přes mobilní aplikaci. Interiér působí moderně a vkusně, s kvalitními materiály a důrazem na detail. Britská čtvrt' nabízí výjimečné bydlení s perfektní dostupností – stanice metra B – Stodůlky je vzdálena několik minut chůze. V bezprostředním okolí naleznete veškerou občanskou vybavenost – školy, školky, obchody, kavárny, restaurace i lékařské služby. Lokalita je velmi oblíbená jak mezi rodinami, tak investory, a poskytuje ideální spojení klidného bydlení a výborné dostupnosti do centra. Byt je k dispozici ihned. Doporučujeme osobní prohlídku – pro více informací mě neváhejte kontaktovat.

Parametry

Typ nemovitosti:	Byty
Dispozice bytu:	3 + kk
Vlastnictví:	Osobní
Energetická náročnost budovy:	B – Velmi úsporná
Zastavěná plocha (m2):	2 228 m²
Užitná plocha:	89 m²
Číslo podlaží v domě:	3
Celková podlahová plocha (m2):	6 658 m²
Terasa plocha m2:	12 m²
Rok kolaudace:	2022
Datum nastěhování:	16. 04. 2025