

Pronájem bytu 2+1, 60 m², Praha – Hodkovičky, lodžie, výtah, komora

Praha 4, Hodkovičky



Cena
25 000 Kč / měsíc
+ poplatky a energie



Dispozice bytu
2 + 1



Užitná plocha
60 m²

+420 771 522 322

Popis nemovitosti

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý a prostorný byt 2+1 o výměře 60 m², který se nachází ve 4. patře udržovaného bytového domu s výtahem v atraktivní a klidné lokalitě pražských Hodkoviček. Dispozice bytu zahrnuje dvě neprůchozí obytné místnosti, samostatnou kuchyni, nově zrekonstruovanou koupelnu se sprchovým koutem, samostatnou toaletu a prostornou chodbu s dostatkem úložného prostoru. Součástí nabídky je také praktická komora a prostorná lodžie orientovaná do klidného vnitrobloku, která poskytuje příjemné místo k odpočinku. Kuchyně je plně vybavena – k dispozici je lednice, indukční deska, elektrická trouba, sporák, dřez i bohatý úložný a pracovní prostor.

Koupelna prošla kompletní rekonstrukcí a je vybavena moderním sprchovým koutem, pračkou a novým sanitárním zařízením. Samostatná toaleta přispívá k vyššímu komfortu bydlení. Hodkovičky jsou oblíbenou rezidenční čtvrtí díky své klidné atmosféře, množství zeleně a výborné občanské vybavenosti. V bezprostředním okolí naleznete obchody, restaurace, kavárny, školy, školky i zdravotnická zařízení. Milovníci přírody ocení blízkost lesoparku či cyklostezky podél Vltavy. Dopravní dostupnost je výborná – zastávky MHD (tramvaj i autobus) jsou v docházkové vzdálenosti a zajišťují rychlé spojení do centra města i ostatních částí Prahy. Byt je ideální volbou pro jednotlivce, pár, menší rodinu či spolubydlení. V případě zájmu o prohlídku nebo doplňující informace mě neváhejte kontaktovat.

Parametry

Typ nemovitosti:	Byty
Dispozice bytu:	2 + 1
Vlastnictví:	Osobní
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Zastavěná plocha (m2):	572 m ²
Užitná plocha:	60 m ²
Číslo podlaží v domě:	4
Rok kolaudace:	1980
Datum nastěhování:	06. 05. 2025