

Pronájem bytu 2+1, 69 m², terasa 5 m², Praha – Štěrboholy

Praha-Štěrboholy, Štěrboholy



Cena
27 500 Kč / měsíc



Dispozice bytu
2 + 1



Užitná plocha
69 m²

+420 771 522 322

Popis nemovitosti

K pronájmu nabízíme světlý a prostorný byt 2+1 o celkové ploše 69 m² s terasou 5 m². Jednotka se nachází v prvním nadzemním podlaží moderního cihlového domu ve vyhledávané rezidenční části Prahy – Štěrboholy. Byt je ve velmi dobrém stavu a připravený k nastěhování. Dispozičně byt nabízí dva samostatné pokoje, kuchyň s jídelním koutem, koupelnu, samostatnou toaletu a vstupní chodbu. Součástí je i praktická komora s regálovým systémem, která poskytuje dostatek úložného prostoru. V bytě zůstanou vestavěné skříně, kuchyňská linka je vybavena lednicí, elektrickou troubou a mikrovlnnou troubou. Podlahy v obytných místnostech jsou řešeny plovoucí podlahou, v koupelně a na chodbě je keramická dlažba s podlahovým vytápěním. Okna jsou opatřena sítěmi proti hmyzu. Příjemnou součástí bytu je terasa o velikosti 5 m², která poskytuje soukromý prostor k posezení a relaxaci. Díky orientaci je terasa vhodná jak pro ranní kávu, tak odpolední odpočinek. Dům je cihlový, pečlivě udržovaný a v dobrém

technickém stavu. Přístup k bytu je zcela bezbariérový, což ocení nejen rodiny s malými dětmi, ale i starší osoby. Štěrboholy patří mezi velmi oblíbené pražské čtvrti díky kombinaci klidného prostředí, plné občanské vybavenosti a skvělé dostupnosti. V pěší vzdálenosti se nachází školka, základní škola, sportoviště a zdravotnická zařízení. Nedaleko je rovněž obchodní centrum Europark a Fashion Arena. Pro volnočasové aktivity je k dispozici park Hrušov a Malešický park. Dopravní napojení je výborné – blízký nájezd na Jižní spojku i pražský okruh, rychlé spojení MHD do centra. Byt 2+1 s plochou 69 m² a terasou 5 m² ve Štěrboholech představuje komfortní bydlení v klidné lokalitě s dobrou infrastrukturou a dostupností. Díky dispozici, kvalitnímu provedení a praktickým detailům je vhodný jak pro pár, tak pro menší rodinu.

Parametry

Typ nemovitosti:	Byty
Dispozice bytu:	2 + 1
Vlastnictví:	Osobní
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Zastavěná plocha (m2):	311 m ²
Užitná plocha:	69 m ²
Číslo podlaží v domě:	2
Celková podlahová plocha (m2):	953 m ²
Terasa plocha m2:	5 m ²
Rok kolaudace:	2010
Datum nastěhování:	25. 09. 2025