

Pronájem bytu 2+kk, 70,5 m² + předzahrádka 62 m², Valečovská, Praha

Praha 9, Prosek



Cena
28 000 Kč / měsíc
+ poplatky



Dispozice bytu
2 + kk



Užitná plocha
70 m²

+420 771 522 322

Popis nemovitosti

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu exkluzivní byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 70,5 m², situovaný v přízemí moderního rezidenčního domu v klidné a vyhledávané lokalitě na Praze 9 – ulice Valečovská. K bytu náleží prostorná předzahrádka o rozloze 62 m² orientovaná do vnitrobloku, která poskytuje maximální soukromí a ideální prostor pro odpočinek, zahradničení či posezení s přáteli. Interiér bytu je promyšleně řešen s důrazem na komfort a funkčnost. Dominantou je velkorysý obývací pokoj s plně vybavenou kuchyňskou linkou včetně kvalitních vestavných spotřebičů (lednice, trouba, sklokeramická varná deska, digestoř a myčka), odkud je zároveň přímý vstup na předzahrádku.

Ložnice nabízí dostatek prostoru pro manželskou postel i šatní skříň. Koupelna je vybavena vanou a pračkou, WC je řešeno samostatně. Vstupní chodba disponuje praktickými úložnými prostory. K bytu náleží také prostorný sklep a garážové stání v suterénu domu. Byt je pronajímán částečně vybavený a je ideální volbou pro náročné klienty hledající klidné, moderní a praktické bydlení s přímým přístupem k venkovnímu prostoru. Lokalita vyniká výbornou občanskou vybaveností – v blízkosti se nachází školy, školky, obchody, restaurace i sportoviště – a také výbornou dopravní dostupností jak autem, tak MHD (metro trasy B – Rájská zahrada nebo Černý Most v dosahu několika minut). Okolí nabízí rovněž dostatek zeleně a možností pro volnočasové aktivity. Byt je k dispozici ihned a je určen k dlouhodobému pronájmu. Pro více informací či domluvení prohlídky mě prosím neváhejte kontaktovat.

Parametry

Typ nemovitosti:

Byty

Dispozice bytu:

2 + kk

Vlastnictví:

Osobní

Užitná plocha:

70 m²
Číslo podlaží v domě:

1

Terasa plocha m2:

62 m²
Rok kolaudace:

2008

Datum nastěhování:

01. 05. 2025