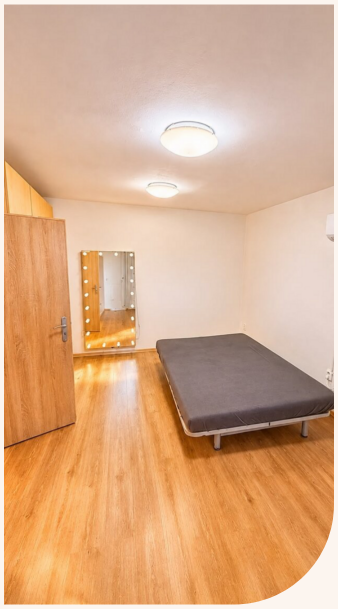
MOJE MAKLÉŘKA
+420 771 522 322 aneta@mojemaklerka.cz

Pronájem částečně zařízeného bytu 1+1 v atraktivní lokalitě pod Vyšehradem, Praha 2

Praha 4, Podolí







Cena
19 000 Kč / měsíc

Dispozice bytu
1 + 1

Užitná plocha
33 m²

+420 771 522 322

Popis nemovitosti

Nabízím k dlouhodobému pronájmu částečně zařízený, světlý a útulný byt o dispozici 1+1, situovaný ve vyhledávané a klidné lokalitě pod Vyšehradem v Praze 2. Byt nabízí promyšlené dispoziční řešení, které i na kompaktní ploše poskytuje maximální komfort a veškeré potřebné zázemí pro pohodlné každodenní bydlení jednotlivce či páru. Hlavní obytný prostor je vkusně a účelně zařízen tak, aby zde zůstalo dostatek volného místa. K dispozici je pohodlné rozkládací dvojlůžko, prostorná šatní skříň a praktická komoda, které společně zajišťují nadstandardní množství úložného prostoru pro oblečení i osobní věci. Jídelní kout tvoří stůl se dvěma židlemi, který lze snadno využít i jako pracovní místo pro home office. Navazující kuchyňská část je vybavena zachovalou kuchyňskou linkou s varnou deskou a lednicí, takže

bez problémů poslouží pro běžné domácí vaření. Koupelna je zařízena sprchovým koutem, umyvadlem a koupelnovou skříňkou pro uložení hygienických potřeb. Lokalita pod Vyšehradem vyniká skvělou dopravní dostupností do centra města i bohatou občanskou vybaveností v bezprostředním okolí – v pěší vzdálenosti se nachází zastávky MHD, obchody, kavárny, restaurace i zeleň vyšehradských sadů a náplavky vhodná k relaxaci či sportu. Byt je připraven k nastěhování a prohlídky jsou možné po předchozí domluvě.

Parametry

Typ nemovitosti:	Byty
Dispozice bytu:	1 + 1
Vlastnictví:	Osobní
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Zastavěná plocha (m2):	531 m²
Užitná plocha:	33 m²
číslo podlaží v domě:	1
Celková podlahová plocha (m2):	2 305 m²
Rok kolaudace:	2006
Datum nastěhování:	27. 11. 2026