

Pronájem jedinečného bytu 3+1 s velkou zahradou a bazénem v prvorepublikovém domě – Praha 9

Praha-Klánovice, Klánovice



Cena
34 990 Kč / měsíc
+ poplatky



Dispozice bytu
3 + 1



Užitná plocha
116 m²

+420 771 522 322

Popis nemovitosti

Nabízíme k pronájmu jedinečný byt 3+1 o velikosti 116 m², který se nachází v elegantním domě z roku 1909 v klidné rezidenční čtvrti Prahy 9 na ulici Slavětínská. Dům disponuje pouze dvěma bytovými jednotkami, přičemž každá má svůj samostatný vstup, což zajišťuje maximální soukromí a pohodlné bydlení. Byt nabízí plně vybavenou kuchyň s veškerými spotřebiči a dostatkem úložného prostoru, světlý obývací pokoj vhodný pro odpočinek i společenské aktivity a dvě ložnice zajišťující klidné zázemí pro komfortní bydlení. Koupelna je vybavena vanou, přičemž toaleta je oddělená. Praktická komora poskytuje další úložný prostor, a součástí vybavení je také pračka a sušička. Velkým benefitem

tohoto bytu je prostorná zimní zahrada, která nabízí celoroční využití a stává se ideálním místem pro relaxaci, práci či posezení s výhledem do zeleně. K bytu náleží rozsáhlá zahrada o rozloze přibližně 2700 m², která poskytuje soukromí, klid a prostor pro venkovní aktivity. V letních měsících je k dispozici bazén, který zpříjemní horké dny. Parkování je zajištěno vyhrazeným parkovacím místem přímo u domu. Lokalita nabízí vynikající dostupnost do centra Prahy a zároveň klidné prostředí s veškerou občanskou vybaveností v blízkém okolí, včetně škol, školek, obchodů, restaurací a přírodních parků. Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají propojení historického bydlení s moderním komfortem a přírodním prostředím. Pokud vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky.

Parametry

Typ nemovitosti:

Byty

Dispozice bytu:

3 + 1

Vlastnictví:

Osobní

Energetická náročnost budovy:

G - Mimořádně nehospodárná

Zastavěná plocha (m2):161 m²**Užitná plocha:**116 m²**Číslo podlaží v domě:**

1

Rok kolaudace:

1990

Datum nastěhování:

22. 03. 2025