MOJE MAKLÉŘKA
+420 771 522 322 aneta@mojemaklerka.cz

Pronájem luxusní vily s bazénem v prestižní lokalitě Praha 6 – Nebušice

Praha-Nebušice, Nebušice

Cena
79 000 Kč / měsíc

Užitná plocha
365 m²

+420 771 522 322

Popis nemovitosti

Nabízíme k pronájmu reprezentativní vilu v prestižní a vyhledávané lokalitě Praha 6 – Nebušice, v klidné rezidenční ulici. Samostatně stojící vila disponuje užitnou plochou 365 m² a nachází se na pozemku o velikosti 539 m². V přízemí domu se nachází prostorná vstupní hala, plně vybavená kuchyň se spotřebiči (sporák, trouba, lednice, myčka, pračka, sušička), jídelna, samostatná ložnice, koupelna s rohovou vanou a sprchovým koutem, samostatné WC a velkorysý obývací pokoj s krbem a přímým vstupem na zahradu a terasu. Výjimečným benefitem této úrovně je vnitřní vyhřívaný bazén s přímým napojením na obytnou část. V patře se nachází celkem pět ložnic, koupelna s rohovou vanou, samostatné WC a balkon. Dům je zcela podsklepen, což poskytuje dostatek technického a skladovacího zázemí. Okna

jsou plastová, vybavená bezpečnostními mřížemi a roletami. Podlahy jsou řešeny kombinací keramické dlažby, plovoucích a vinylových podlah. Vytápění objektu je zajištěno elektrickým topením. Významnou předností nemovitosti je vyhřívaný krytý bazén s plně automatickou odvlhčovací jednotkou, s možností temperace vody až na 30 °C, přístupný z obývacího pokoje i venkovní terasy. Celý objekt je vybaven elektronickým zabezpečovacím systémem s možností napojení na pult centrální ochrany. Lokalita Nebušic je dlouhodobě považována za jednu z nejžádanějších rezidenčních oblastí Prahy, a to zejména díky klidnému prostředí, blízkosti přírody a vynikající občanské vybavenosti. V docházkové vzdálenosti se nachází pošta, restaurace, obchody, městský úřad, lékařské ordinace (praktický lékař, pediatr), mateřská i základní škola, sportovní hala, tenisové kurty, jezdecký oddíl a mezinárodní mateřská škola Global Concepts. International School of Prague je dostupná přibližně 10 minut chůze. V bezprostřední blízkosti se nachází chráněná krajinná oblast Divoká Šárka s koupalištěm a rozsáhlou sítí cyklistických a turistických tras. Letiště Václava Havla je vzdáleno cca 10 minut jízdy autem, stanice metra A – Bořislavka je dostupná přibližně 15 minut autobusem. Nemovitost je ideální volbou pro náročné klienty hledající klidné rodinné bydlení s nadstandardním komfortem, případně pro diplomatické či manažerské využití.

Parametry

Typ nemovitosti:	Domy
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Zastavěná plocha (m2):	180 m²
Užitná plocha:	365 m²
Rok kolaudace:	2000
Datum nastěhování:	17. 08. 2026