

# Pronájem luxusního bytu 3+kk (100 m<sup>2</sup>) s prostorným balkonem v prestižním projektu Smíchov City

Praha 5, Smíchov



Cena  
42 500 Kč / měsíc  
+ poplatky



Dispozice bytu  
3 + kk



Užitná plocha  
100 m<sup>2</sup>

+420 771 522 322

## Popis nemovitosti

Nabízíme k pronájmu nadstandardní byt 3+kk o celkové výměře 100 m<sup>2</sup> s prostorným balkonem 12,68 m<sup>2</sup>, situovaný v exkluzivním rezidenčním komplexu Smíchov City, který představuje moderní a komfortní bydlení v dynamicky se rozvíjející lokalitě. Byt se nachází v novostavbě s výtahem a splňuje vysoké nároky na kvalitní městské bydlení. Hlavní obytná část disponuje prostorným obývacím pokojem s plně vybavenou kuchyňskou linkou zahrnující vestavěné spotřebiče – indukční varnou desku, troubu, myčku, lednici s mrazákem a digestoř. Dvě samostatné ložnice poskytují dostatek prostoru pro pohodlné uspořádání nábytku i úložná řešení. Stylová koupelna je vybavena vanou, umyvadlem

a přípravou na pračku, toaleta je samostatná. Neodmyslitelnou součástí bytu je prostorný balkon o rozloze 12,68 m<sup>2</sup>, který nabízí příjemné místo k relaxaci s výhledem do vnitrobloku. V domě je k dispozici kolárna, přičemž v budoucnu bude součástí budovy také jóga studio, čímž se ještě více rozšíří možnosti aktivního životního stylu v rámci komplexu. K bytu lze dále pronajmout garážové stání, což výrazně usnadňuje parkování v této žádané lokalitě. Projekt Smíchov City je koncipován jako moderní rezidenční čtvrť s důrazem na kvalitu života, dostupnost služeb a zeleň. Nachází se v bezprostřední blízkosti nákupního centra Nový Smíchov, široké škály restaurací, kaváren, sportovišť i kulturního vyžití. Výbornou dopravní dostupnost zajišťuje metro B – Anděl, četné tramvajové a autobusové linky a snadný nájezd na městský okruh. Byt je ideální pro jednotlivce, pár či rodinu, kteří hledají reprezentativní a komfortní bydlení v jedné z nejvyhledávanějších částí Prahy. Pro více informací či domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

## Parametry

**Typ nemovitosti:**

Byty

**Dispozice bytu:**

3 + kk

**Vlastnictví:**

Osobní

**Energetická náročnost budovy:**

G – Mimořádně ne hospodárná

**Zastavěná plocha (m2):**

4 330 m<sup>2</sup>
**Užitná plocha:**

100 m<sup>2</sup>
**Číslo podlaží v domě:**

2

**Celková podlahová plocha (m2):**

13 990 m<sup>2</sup>
**Rok kolaudace:**

2024

**Datum nastěhování:**

02. 04. 2025