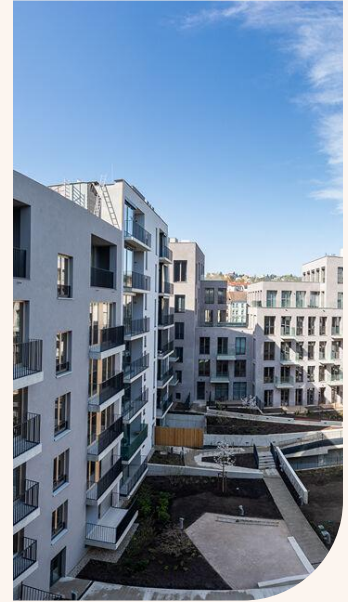


Pronájem luxusního bytu 3+kk (101 m²) s prostorným balkonem v prestižním projektu Smíchov City

Praha 5, Smíchov



Cena
44 500 Kč / měsíc
+ poplatky



Dispozice bytu
3 + kk



Užitná plocha
101 m²

+420 771 522 322

Popis nemovitosti

Nabízíme k pronájmu nadstandardní byt 3+kk o celkové výměře 101 m² s prostorným balkonem 12,68 m², situovaný v exkluzivním rezidenčním komplexu Smíchov City, který představuje moderní a komfortní bydlení v dynamicky se rozvíjející lokalitě. Byt se nachází v novostavbě s výtahem a splňuje vysoké nároky na kvalitní městské bydlení. Hlavní obytná část disponuje prostorným obývacím pokojem s plně vybavenou kuchyňskou linkou zahrnující vestavěné spotřebiče – indukční varnou desku, troubu, myčku, lednici s mrazákem a digestoř. Dvě samostatné ložnice poskytují dostatek prostoru pro pohodlné uspořádání nábytku i úložná řešení. Stylová koupelna je vybavena vanou, umyvadlem

a přípravou na pračku, toaleta je samostatná. Neodmyslitelnou součástí bytu je prostorný balkon o rozloze 12,68 m², který nabízí příjemné místo k relaxaci s výhledem do vnitrobloku. V domě je k dispozici kolárna, přičemž v budoucnu bude součástí budovy také jóga studio, čímž se ještě více rozšíří možnosti aktivního životního stylu v rámci komplexu. K bytu lze dále pronajmout garážové stání, což výrazně usnadňuje parkování v této žádané lokalitě. Projekt Smíchov City je koncipován jako moderní rezidenční čtvrť s důrazem na kvalitu života, dostupnost služeb a zeleň. Nachází se v bezprostřední blízkosti nákupního centra Nový Smíchov, široké škály restaurací, kaváren, sportovišť i kulturního vyžití. Výbornou dopravní dostupnost zajišťuje metro B – Anděl, četné tramvajové a autobusové linky a snadný nájezd na městský okruh. Byt je ideální pro jednotlivce, pár či rodinu, kteří hledají reprezentativní a komfortní bydlení v jedné z nejvyhledávanějších částí Prahy. Pro více informací či domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Parametry

Typ nemovitosti:

Byty

Dispozice bytu:

3 + kk

Vlastnictví:

Osobní

Energetická náročnost budovy:

G – Mimořádně ne hospodárná

Zastavěná plocha (m2):

4 330 m²
Užitná plocha:

101 m²
Číslo podlaží v domě:

3

Celková podlahová plocha (m2):

13 990 m²
Rok kolaudace:

2024

Datum nastěhování:

02. 04. 2025