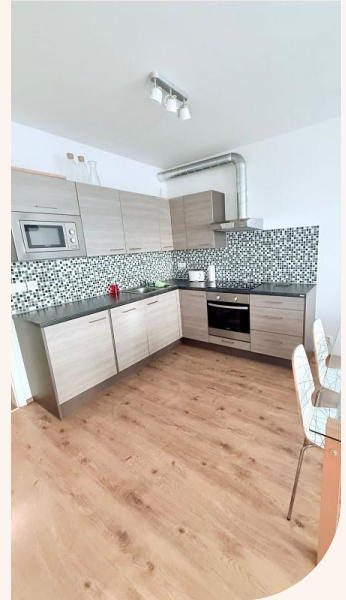


Pronájem moderního bytu 2+kk, 54 m² s balkónem, sklepem a garážovým stáním – ulice Modrého, Praha 9

Praha 9, Vysočany



Cena
25 000 Kč / měsíc
+ poplatky



Dispozice bytu
2 + kk



Užitná plocha
54 m²

+420 771 522 322

Popis nemovitosti

Nabízím k dlouhodobému pronájmu světlý a velmi vkusně řešený byt o dispozici 2+kk s podlahovou plochou 54 m². Nachází se ve 2. nadzemním podlaží moderní novostavby s výtahem v klidné a dobře dostupné lokalitě Prahy 9 – Hloubětín, v ulici Modrého. Dispozice bytu poskytuje komfortní zázemí pro každodenní život. Obývací pokoj je propojen s plně vybavenou kuchyňskou linkou (vestavěné spotřebiče: trouba, varná deska, digestoř, lednice s mrazákem, myčka) a má přímý vstup na prostorný balkón, ideální pro ranní kávu nebo večerní relaxaci. Samostatná ložnice nabízí dostatek klidu a soukromí. Koupelna je vybavena vanou, toaletou a umyvadlem. Z před síně je vstup do praktické

komory s pračkou a úložným prostorem. K bytu náleží sklepní kóje a garážové stání v suterénu domu, které zajišťuje pohodlné parkování. V domě je k dispozici také společná kočárkárna/kolárna. Lokalita nabízí skvělou občanskou vybavenost a dopravní dostupnost – v pěší vzdálenosti se nachází stanice metra B Hloubětín, tramvajové i autobusové zastávky. V okolí najdete obchody, kavárny, školy, školky, sportovní areály a zdravotnická zařízení. K volnočasovým aktivitám láká blízká příroda, park Smetanka nebo cyklostezky v okolí. Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají kvalitní a klidné bydlení s dobrou dostupností do centra. K nastěhování ihned. V případě zájmu nebo pro domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Parametry

Typ nemovitosti:	Byty
Dispozice bytu:	2 + kk
Vlastnictví:	Osobní
Energetická náročnost budovy:	B – Velmi úsporná
Zastavěná plocha (m2):	894 m ²
Užitná plocha:	54 m ²
Číslo podlaží v domě:	4
Celková podlahová plocha (m2):	6 182 m ²
Plocha sklepu:	3 m ²
Rok kolaudace:	2016
Datum nastěhování:	09. 04. 2025