

Pronájem moderního bytu 2+kk s balkonem, sklepem a klimatizací v novostavbě Jubileum House, Praha 7

Praha 7, Holešovice



Cena
32 000 Kč / měsíc



Dispozice bytu
2 + kk



Užitná plocha
65 m²

+420 771 522 322

Popis nemovitosti

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu moderní a prostorný byt o dispozici 2+kk s užitnou plochou 65,5 m², který se nachází v 5. nadzemním podlaží novostavby Jubileum House na adrese Komunardů 20, Praha 7 – Holešovice. K bytu náleží balkon orientovaný do klidného vnitrobloku, sklepní kóje a možnost pronájmu garážového stání. Byt je ideální pro jednotlivce či pár, kteří hledají nadstandardní bydlení v dynamicky se rozvíjející lokalitě s výbornou dostupností a veškerou občanskou vybaveností. Dispozičně je byt řešen velmi prakticky. Prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem nabízí dostatek denního světla a přímý vstup na balkon. Kuchyňská linka je vyhotovena na míru a vybavena kvalitními vestavěnými spotřebiči. Ložnice je orientována do tichého vnitrobloku a nabízí dostatek úložného prostoru.

Součástí bytu je koupelna s vanou a toaletou, stejně jako vstupní hala s vestavěnou šatní skříní. Komfort bydlení zvyšuje klimatizace, která zajistí příjemné teploty i během letních měsíců. K bytu náleží sklepní kóje, která je již zahrnuta v ceně nájmu. Garážové stání je k dispozici za měsíční poplatek. Rezidence Jubileum House poskytuje svým obyvatelům reprezentativní vstupní prostory, podzemní garáže, vysokorychlostní internet, privátní zahradu s fontánou a upravený vnitroblok s relaxační zelení. Lokalita Prahy 7 – Holešovic je vyhledávaná pro svou kombinaci městského života, kultury a zeleně. V okolí naleznete galerie (např. DOX), kulturní centra (La Fabrika), stylové kavárny, coworkingová centra, restaurace a obchody. V docházkové vzdálenosti se nachází stanice metra C – Nádraží Holešovice a Vltavská, několik tramvajových linek a cyklostezky. V případě zájmu o více informací nebo prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Parametry

Typ nemovitosti:	Byty
Dispozice bytu:	2 + kk
Vlastnictví:	Osobní
Energetická náročnost budovy:	B – Velmi úsporná
Zastavěná plocha (m2):	288 m ²
Užitná plocha:	65 m ²
číslo podlaží v domě:	4
Rok kolaudace:	1999
Datum nastěhování:	28. 07. 2025