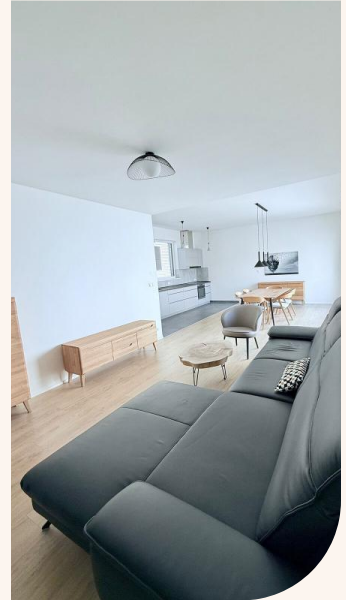


Pronájem prostorného bytu 3+kk s terasou, sklepem a dvěma garážovými stáními – Praha – Lysolaje

Praha-Lysolaje, Lysolaje



Cena
52 000 Kč / měsíc
+ poplatky



Dispozice bytu
3 + kk



Užitná plocha
111 m²

+420 771 522 322

Popis nemovitosti

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu výjimečný byt 3+kk o celkové užitné ploše 111 m², nacházející se v klidné a prestižní lokalitě Prahy 6 – Horní náměstí, Lysolaje. Byt je situován v moderním bytovém domě a poskytuje komfortní zázemí pro rodinné nebo párové bydlení s důrazem na prostor, soukromí a kvalitu života. Velkým benefitem této nemovitosti je terasa o rozloze 43 m², která je částečně obehnaná zdmi, což zajišťuje naprosté soukromí a vytváří útulný venkovní prostor vhodný pro odpočinek, zahradní nábytek nebo volnočasové aktivity. K bytu dále náleží dvě garážová stání v podzemní garáži a prostorný sklep o velikosti 10 m². Dispozice bytu zahrnuje otevřený obývací pokoj s

plně vybavenou kuchyňskou linkou a jídelním koutem, dvě neprůchozí ložnice, koupelnu s vanou a toaletou, samostatné WC pro hosty a vstupní chodbu s množstvím úložného prostoru díky vestavěným skříním. Všechny místnosti jsou dobře prosvětlené díky velkými okny, které zároveň umožňují přímý vstup na terasu. Byt je vybaven kvalitními materiály a spotřebiči – součástí kuchyně je lednice s mrazákem, myčka, trouba, mikrovlnná trouba, varná deska a digestoř. Lokalita Horní náměstí v Lysolajích patří k velmi žádaným rezidenčním oblastem díky své klidné atmosféře, blízkosti přírody (Lysolajské údolí, přírodní park Šárka) a zároveň výborné dostupnosti do centra Prahy. V místě je základní občanská vybavenost, větší služby jsou snadno dostupné v nedalekých Dejvicích či Bubenči. Výborné spojení MHD i autem.

Parametry

Typ nemovitosti:

Byty

Dispozice bytu:

3 + kk

Vlastnictví:

Osobní

Zastavěná plocha (m2):

1 172 m²
Užitná plocha:

111 m²
Číslo podlaží v domě:

1

Celková podlahová plocha (m2):

931 m²
Terasa plocha m2:

43 m²
Rok kolaudace:

2023

Datum nastěhování:

02. 05. 2025