

Pronájem prostorného rodinného domu 6+1 se zahradou – Praha

Praha 3, Vinohrady



Cena
66 000 Kč / měsíc
+ poplatky dle spotřeby



Dispozice bytu
6 a více



Užitná plocha
235 m²

+420 771 522 322

Popis nemovitosti

Nabízíme k pronájmu velmi prostorný a dispozičně výborně řešený byt 6+1 v rodinném cihlovém domě se zahradou, situovaném v klidné rezidenční lokalitě Prahy, ulice Šrobárova / Květná. Nemovitost poskytuje nadstandardní zázemí pro větší rodinu, skupinu studentů či mladých lidí po škole, kteří hledají komfortní bydlení s dostatkem soukromí i společných prostor. Byt se rozkládá na velkorysé ploše a disponuje šesti neprůchozími ložnicemi, každá o velikosti cca 20 m². Pokoje jsou částečně vybavené a nabízejí dostatek prostoru pro vlastní zařízení dle individuálních potřeb. Dominantou bytu je velká plně vybavená kuchyně, která je ideálním místem pro společná setkávání. Součástí kuchyně

jsou dvě lednice, myčka, mikrovlnná trouba, elektrická trouba i plynový sporák. O komfort obyvatel se dále starají tři koupelny a čtyři toalety, praktická spíž/komora a balkon. K dispozici je rovněž technická místnost se dvěma pračkami a sušičkou, což je významným benefitem zejména pro vícečlennou domácnost. Dalším velkým lákadlem je zahrada s posezením, která poskytuje příjemné místo k odpočinku i k příležitostnému grilování. Byt má pestré řešení podlahových krytin – dlažbu, parkety, plovoucí podlahy a lino, což v kombinaci s cihlovou konstrukcí domu dodává prostoru příjemnou atmosféru. Střecha objektu je zateplená, ostatní části budovy zateplené nejsou. K bytu náleží dvě parkovací místa – jedno garážové se vstupem z ulice Šrobárova a jedno parkovací stání na pozemku se vstupem z ulice Květná. Díky tomu je zajištěno pohodlné a bezpečné parkování přímo u domu. Nemovitost je vhodná pro ty, kteří hledají bydlení kombinující velkorysý prostor, soukromí i možnost společného trávení času. Byt je k nastěhování po dohodě. V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat pro více informací či domluvení prohlídky.

Parametry

Typ nemovitosti:	Byty
Dispozice bytu:	6 a více
Vlastnictví:	Osobní
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Zastavěná plocha (m2):	75 m²
Užitná plocha:	235 m²
Číslo podlaží v domě:	1
Plocha zahrady:	300 m²
Rok kolaudace:	1945
Datum nastěhování:	01. 09. 2025