MOJE MAKLÉŘKA
+420 771 522 322 aneta@mojemaklerka.cz

Pronájem světlého bytu 1+1, 38 m² – Plzeňská, Praha

Praha 5, Smíchov







Cena
19 000 Kč / měsíc

Dispozice bytu
1 + 1

Užitná plocha
38 m²

+420 771 522 322

Popis nemovitosti

Nabízíme k pronájmu stylový a funkčně řešený byt 1+1 o celkové ploše 38 m², situovaný v elegantním historickém domě z roku 1884. Tento byt je ideální volbou pro jednotlivce či pár, kteří hledají komfortní bydlení v prestižní lokalitě s vynikající dostupností. Nachází se na ulici Plzeňská, pouhou jednu zastávku tramvají od Anděla – dynamického centra městského života, které nabízí nejen kompletní občanskou vybavenost, ale i skvělé dopravní spojení do všech částí Prahy. Byt je navržen s důrazem na praktické využití prostoru a příjemnou atmosféru. Kuchyňská část je vybavena kuchyňskou linkou se spotřebiči, včetně varné desky, lednice, myčky. Hlavní obytná místnost je světlá a vzdušná a nabízí patro na spaní, kam lze umístit dvojlůžko, čímž se efektivně využívá prostor místnosti a zároveň se odděluje spací část od obývací zóny. Ve spodní části pokoje je dostatek místa pro obývací část se sedačkou, pracovním koutem či úložným prostorem. Součástí pokoje je také prostorná šatní skříň. Koupelna disponuje sprchou, toaletou a pračkou.

Komfort bydlení zvyšuje klimatizace, která poskytuje příjemné vnitřní klima během celého roku. Díky vysokým stropům a citlivé rekonstrukci si interiér zachoval jedinečný historický ráz, který je doplněn moderními prvky pro maximální pohodlí. Bydlení v této oblasti nabízí ideální kombinaci městského života a klidného zázemí. V bezprostředním okolí naleznete široké spektrum služeb, včetně obchodního centra Nový Smíchov, kaváren, restaurací, fitness center a zdravotnických zařízení. Milovníci zeleně ocení nedaleké parky, které poskytují prostor pro relaxaci a aktivní odpočinek. Dopravní dostupnost je vynikající – tramvajová zastávka se nachází jen pár kroků od domu a umožňuje rychlé spojení na metro B – Anděl, odkud je snadný přístup do centra města i dalších částí Prahy. Byt je k dispozici k nastěhování ihned. Vzhledem k atraktivní lokalitě a vynikajícím dispozicím doporučujeme rychlé sjednání prohlídky. Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat pro více informací či domluvení osobní prohlídky.

Parametry

Typ nemovitosti:	Byty
Dispozice bytu:	1 + 1
Vlastnictví:	Osobní
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Zastavěná plocha (m2):	510 m²
Užitná plocha:	38 m²
číslo podlaží v domě:	2
Rok kolaudace:	1919
Datum nastěhování:	27. 11. 2026